



IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

via Buonarroti, 6 - Segrate

Rif.21595 - Classe G Ipe 180,4 KWh/m³a

DESCRIZIONE

A Segrate (MI), in posizione strategica a ridosso della nuova Cassanese Bis, proponiamo in vendita un complesso artigianale di complessivi 2.750 mq, composto da un'area produttiva di circa 2.100 mq, posta al piano terra e caratterizzata da un'altezza interna di 6,10 m, dotata di ampio portone frontale di accesso, servizi igienici plurimi e uffici tecnici. Sul fronte del capannone si sviluppa una palazzina uffici di circa 650 mq, distribuita su tre livelli fuori terra oltre al piano interrato. L'intero complesso si presenta allo stato originale. La proprietà è completata da un cortile privato di circa 1.600 mq, dotato di doppio accesso carraio, che assicura agevoli manovre e movimentazione dei mezzi. È inoltre possibile ampliare la superficie disponibile attraverso l'acquisizione del lotto adiacente, offrendo interessanti opportunità di sviluppo e personalizzazione degli spazi in funzione delle esigenze aziendali. Libero subito. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 2.750 MQ
- >> Mq capannone 2.100
- >> Mq uffici 650
- >> Altezza sottotrave 6.10 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 1.600

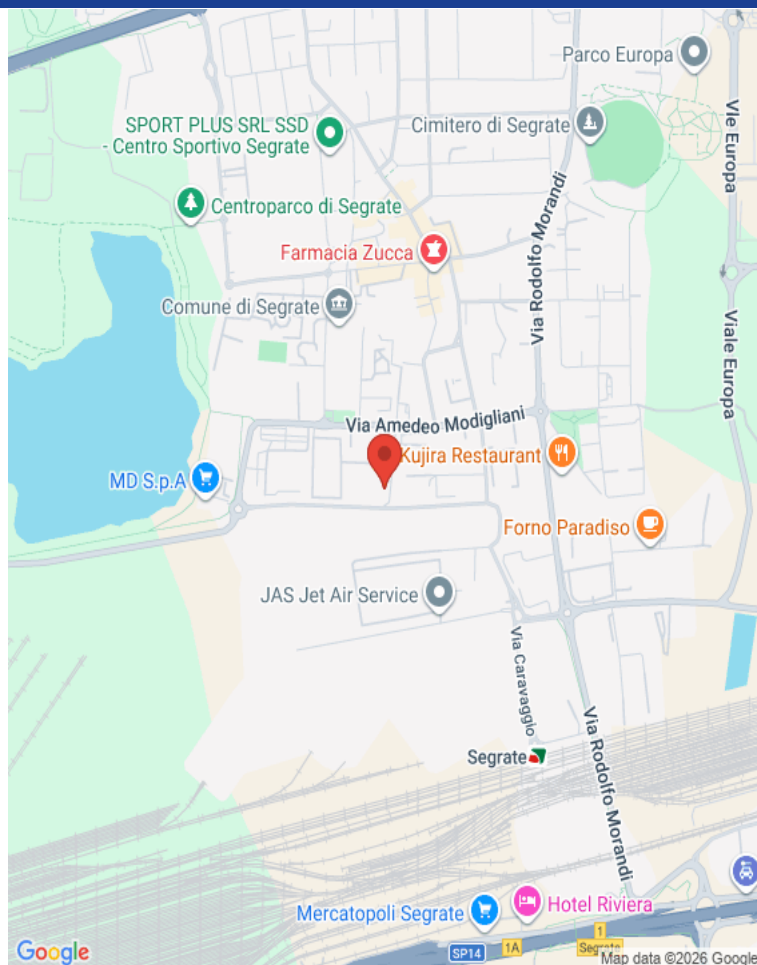
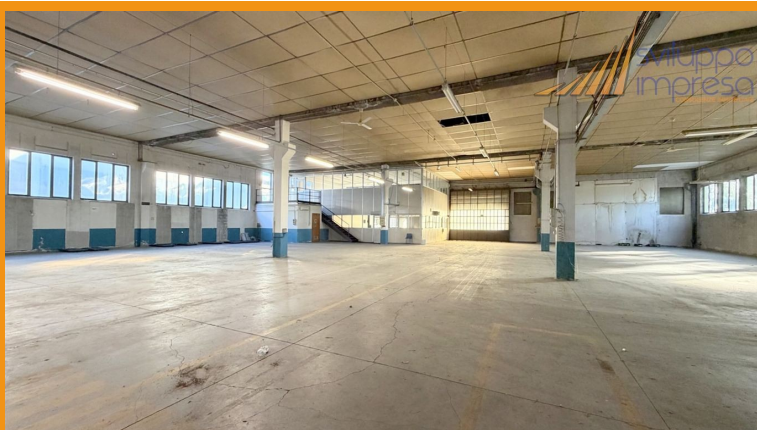


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.6 km aeroporto Linate.
- >> 2.7 km tangenziale est Milano.
- >> 1.8 km da Sp 103 - Cassanese.

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.450.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.