IN AFFITTO

CAPANNONE CON PALAZZINA UFFICI

via Olivetti, 1 - Osnago

Rif.21594 - Non certificabile: Privo di impianto

DESCRIZIONE

Osnago (LC) - Nella zona industriale, ad 1 Km dall'uscita della Tangenziale Est di Usmate Velate, proponiamo immobile industriale indipendente così composto: capannone al piano terreno di mq. 2.475, altezza 7,00 metri sotto trave, dotato di 7 ribalte con pedane mobili ed un portone a raso; deposito al primo piano di mq. 2.255, altezza 4,90 metri, accessibile da 2 comodi montacarichi della portata di 4.000 Kg l'uno; palazzina uffici di rappresentanza disposta su 3 livelli per un totale di 675 mq. L'area esterna scoperta è di mq. 3.000 circa con ampi spazi manovra per movimentazione mezzi pesanti. L'immobile è dotato di impianto elettrico completo e a norma e riscaldamento e condizionamento nella palazzina uffici. Libero a partire dal 01-01-2028. AFFITTASI

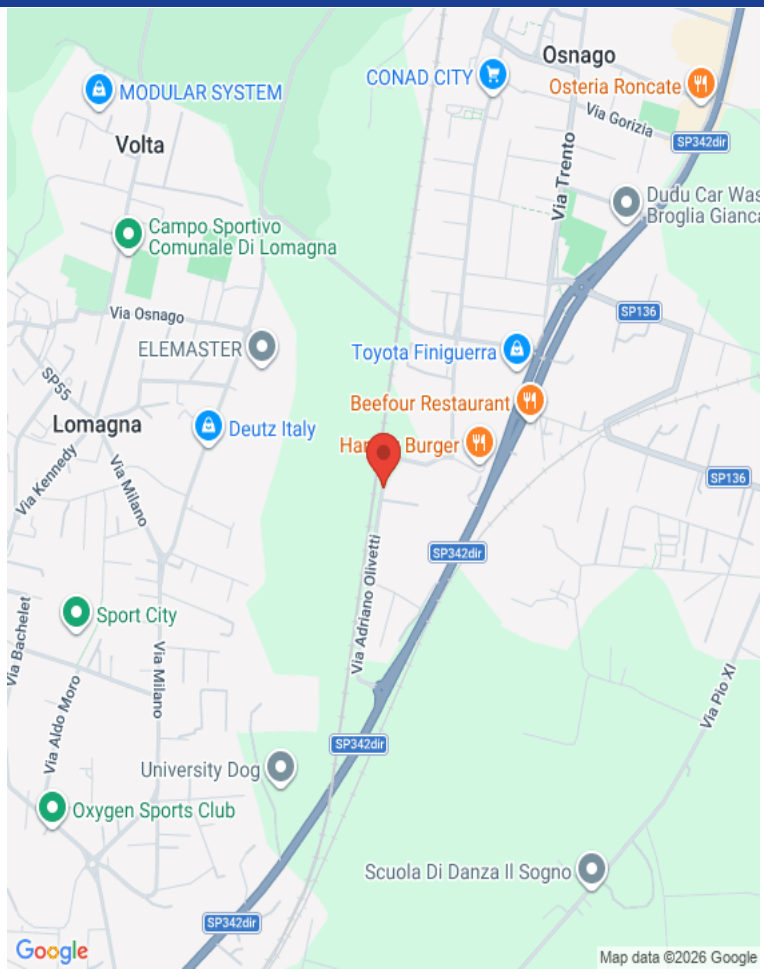
CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/7
>> Superficie totale 5.405 MQ
>> Mq capannone 4.730
>> Mq uffici 675
>> Altezza sottotrave 7,00
>> Mq scoperto esclusivo 3.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 Km Tangenziale Est - Usmate Velate

>> 7 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza



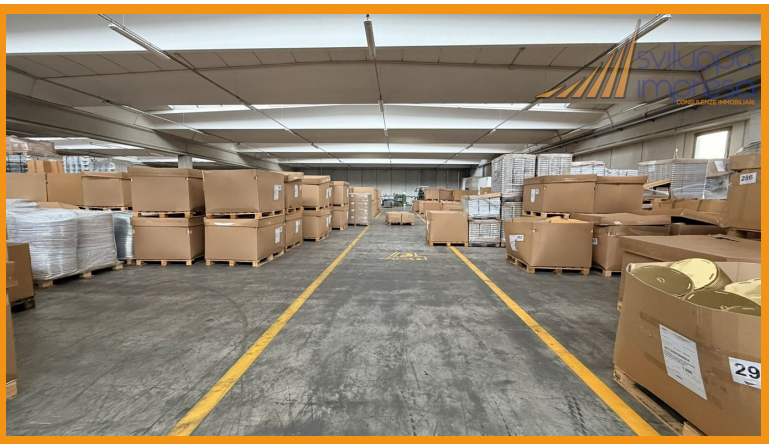
RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 350.000

>> CANONE MENSILE: € 29.167

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.