

IN AFFITTO

UFFICIO IN OPEN SPACE

Via Matteotti, 11 - Bresso

Rif.21514 - Classe D Ipe 70,78 KWh/m³a

DESCRIZIONE

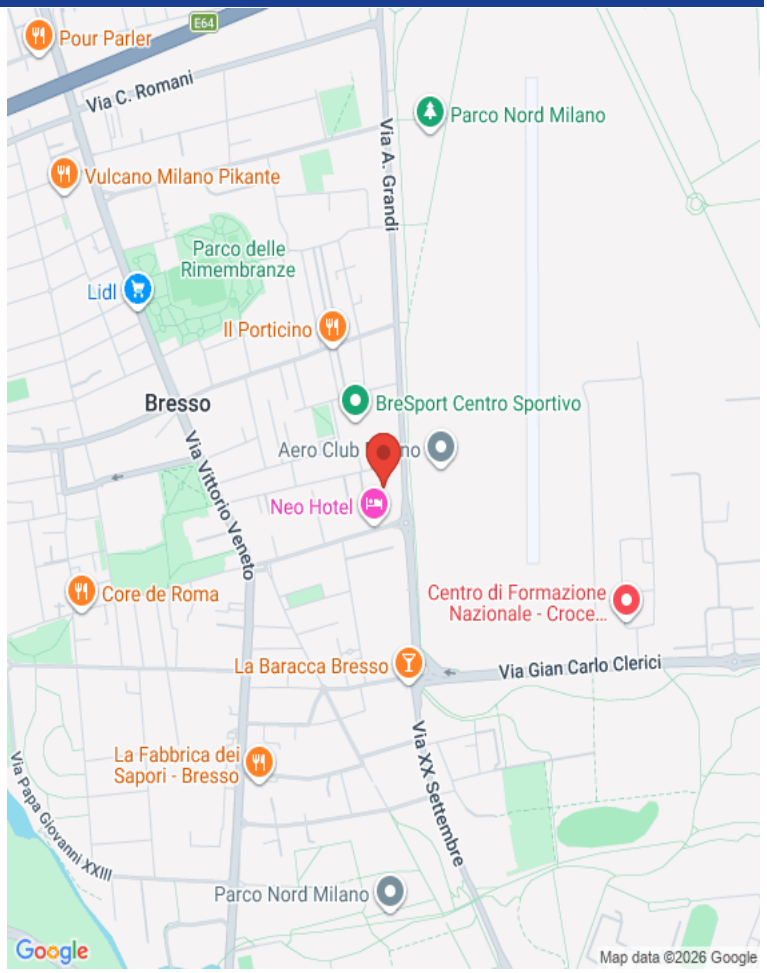
Bresso (Mi), Via Matteotti, in posizione comoda e facilmente raggiungibile, nelle immediate adiacenze del Campo Volo, proponiamo in locazione ufficio di circa 197 mq, ubicato al primo piano e caratterizzato da un ampio e luminoso ambiente open space. L'immobile dispone di ingresso indipendente e doppi servizi e verrà consegnato completamente ristrutturato, con pavimentazione in laminato, impianto elettrico a norma e impianto di climatizzazione invernale ed estiva. Gli spazi, grazie alla loro ampiezza e conformazione, si prestano a diverse tipologie di attività, quali uffici, studi professionali, centri yoga, palestre di piccole dimensioni, sale da ballo e attività similari. È inoltre prevista la possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi in funzione delle specifiche esigenze dell'utilizzatore. L'immobile sarà disponibile al termine dei lavori di ristrutturazione e comunque entro il 1° dicembre. AFFITTASI. Le foto dell'annuncio sono solo a scopo illustrativo.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 197 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 5 KM CIRCA DA TANGENZIALE EST
>> 1.2 KM DA VIALE FULVIO TESTI
>> 3 KM CIRCA DA MILANO BRUZZANO



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 16.200
>> CANONE MENSILE: € 1.350
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL
Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.