

IN VENDITA

CAPANNONE CON APPARTAMENTO

via Salerno, 15 - Limbiate

Rif.21497 - Non certificabile: privo di impianto termico

DESCRIZIONE

Limbiate (MB), via Salerno - proponiamo capannone artigianale di 1.187 mq monocampata senza pilastri interni, progettato per ottimizzare al massimo la superficie utile. La struttura offre un'altezza sotto trave di 4,5 mt che consente sia lo stoccaggio verticale che l'installazione di macchinari. L'accesso all'immobile avviene tramite un'area cortilizia condivisa studiata per offrire un ottimo spazio di manovra e facilitare le operazioni logistiche di carico/scarico. Completano la proprietà un funzionale locale interrato ad uso magazzino/spogliatoio di 90 mq ed un appartamento di 123 mq con ingresso indipendente, configurabile sia come spazioso ufficio direzionale sia come residenza privata. VENDESI

CARATTERISTICHE

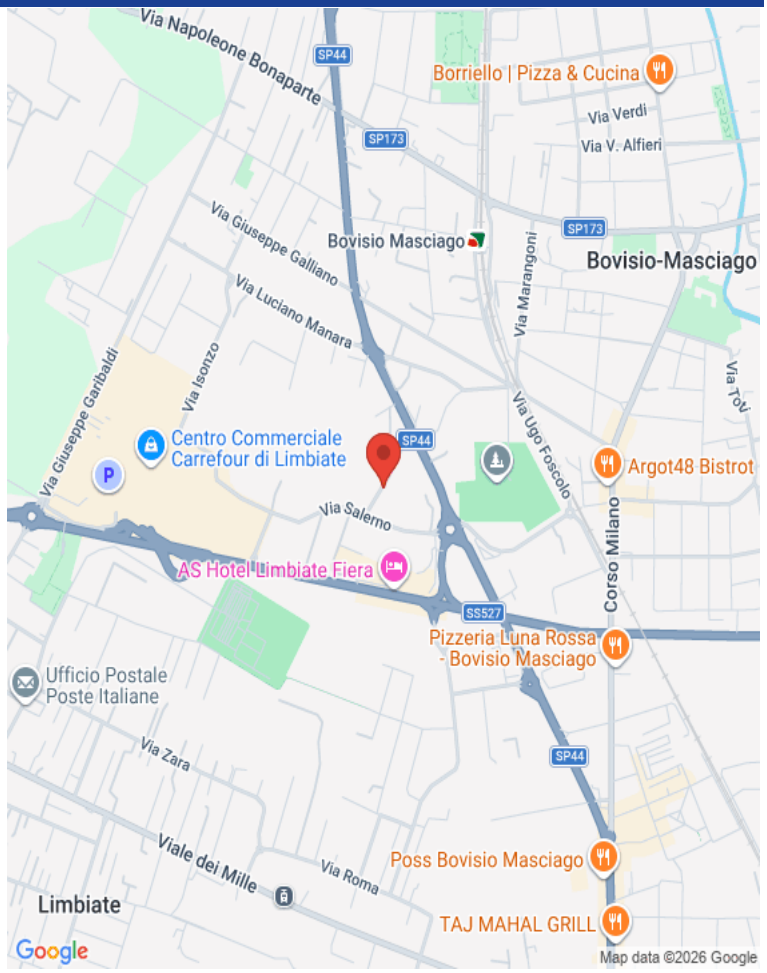
- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 1.400 MQ
- >> Mq capannone 1.187
- >> Altezza sottotrave 4,5 mt
- >> Area esterna condominiale

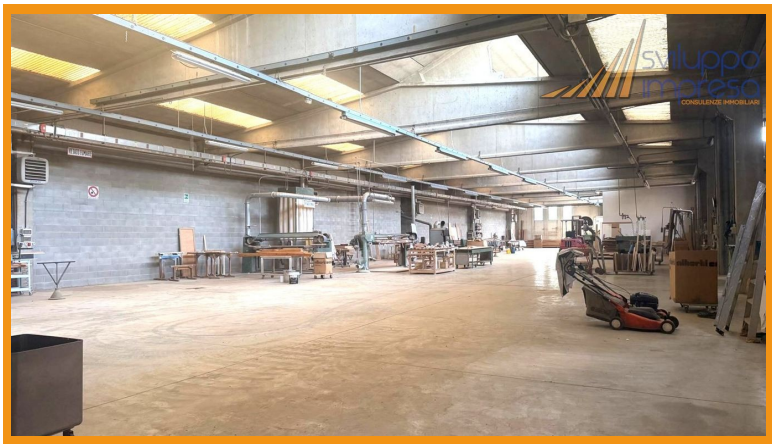
UBICAZIONE E SERVIZI

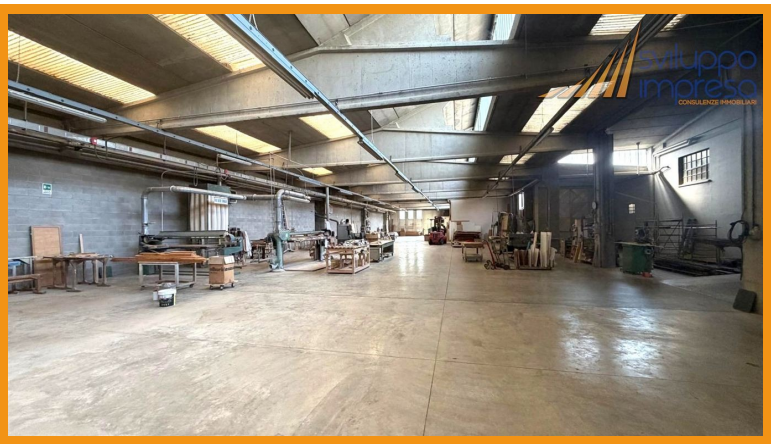
>> SP35 (MILANO-MEDA) 3,3 KM
>> AEROPORTO MI LINATE 29,3 KM
>> AEROPORTO MALPENSA 50,2 KM

RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 850.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.