



## IN AFFITTO

### LABORATORIO VICINANZE AUTOSTRADA

via Matteotti, 66 - Cinisello Balsamo

Rif.21303 - Classe D Ipe 31,53 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), vic.ze Viale F. Testi/SS 36 e dell'Autostrada A4, all'interno di un quartiere artigianale, proponiamo in vendita ed in affitto, laboratorio al primo piano con finiture di pregio da "loft" di circa 375mq. Lo spazio di presenta con un grande open space molto luminoso oltre una serie di tre locali di cui uno a destinazione "cucina". La pavimentazione è in parquet ed alcune pareti sono vetrate. Tutti gli ambienti sono climatizzati a gestione autonoma e la finestratura a nastro garantisce un'ottima luminosità. L'immobile è pronto all'uso. Sono presenti parcheggi liberi all'interno del condominio. Il tetto è stato rifatto recentemente. L'immobile è libero e si presenta in ottime condizioni. E' presente un ascensore/montacarichi per 16 persone dalla portata di 1.270kg. Subito disponibile. VENDESI/AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 375 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

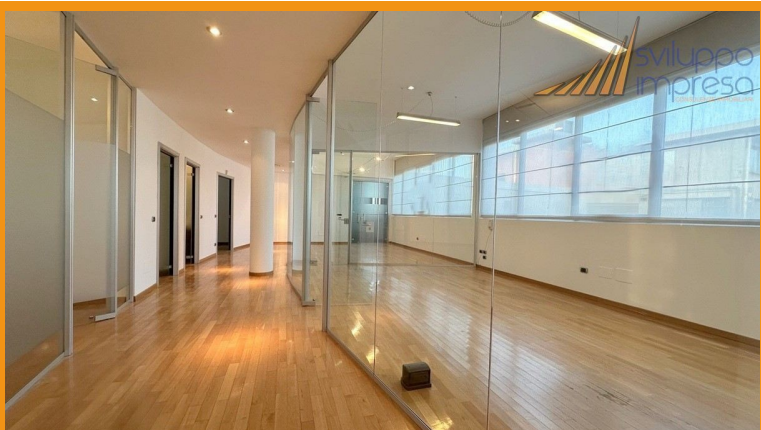
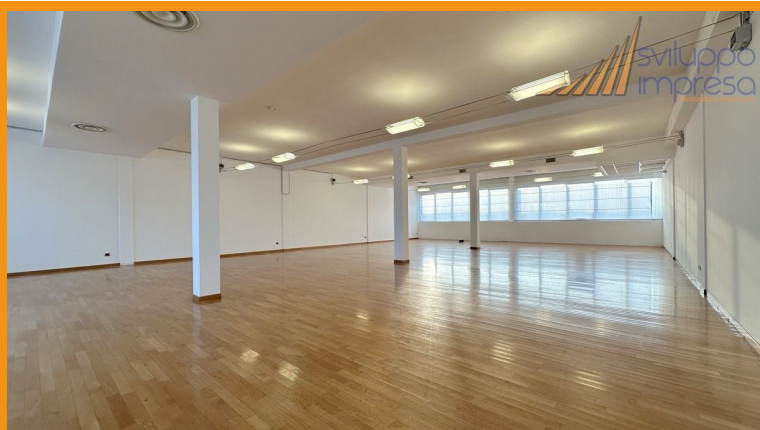
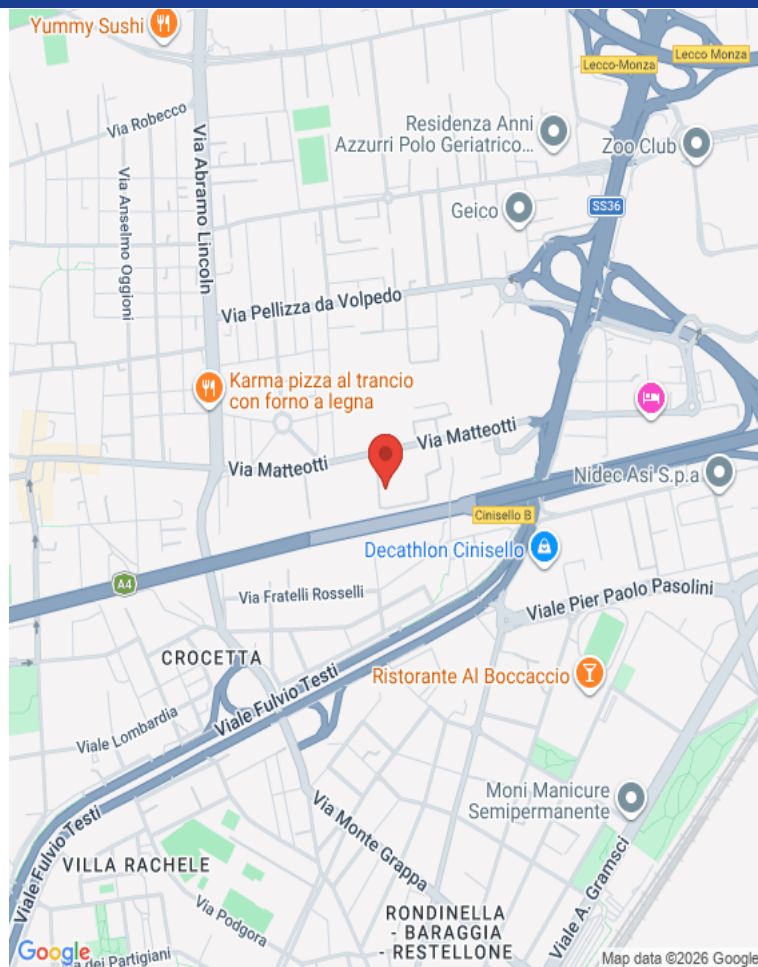


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Fermata MM Sesto 1° Maggio 1,9 Km
- >> Tangenziale Nord Milano 1,6 Km
- >> Aeroporto Milano Linate 13,8 Km
- >> Aeroporto Milano Malpensa 53,3 Km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 39.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.