

IN AFFITTO

UFFICIO SEMINTERRATO

via Ornago, 24 - Bellusco

Rif.21202 - Classe B Ipe 227,27 KWh/m³a

DESCRIZIONE

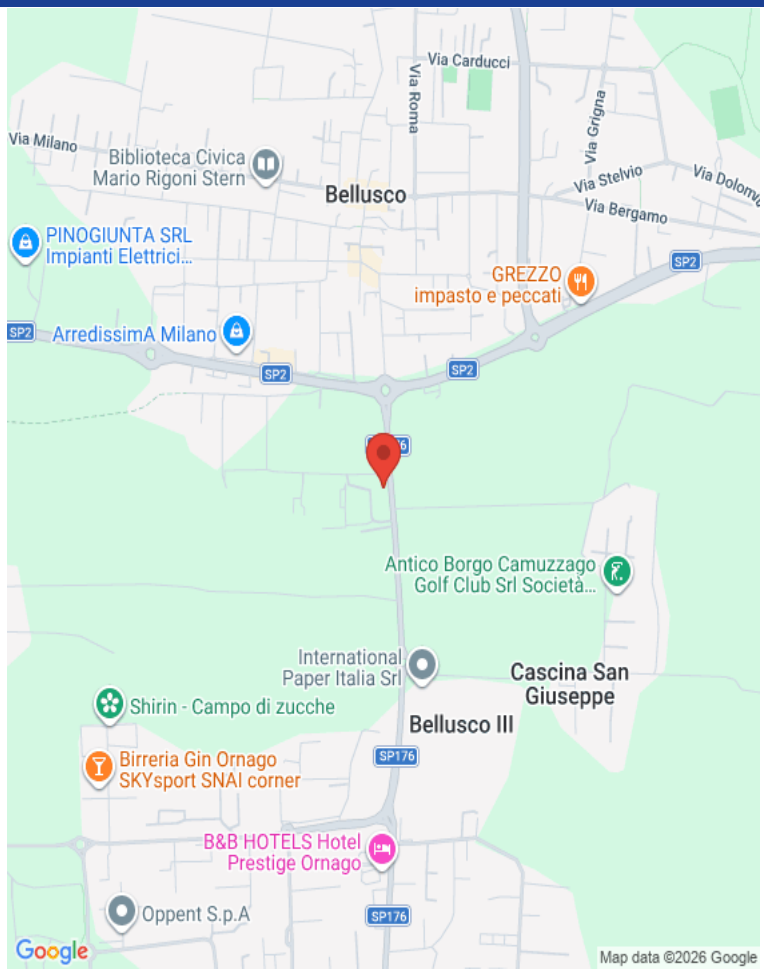
Bellusco (MB) - In posizione strategica, a ridosso della SP2 Monza–Trezzo e di fronte al Centro Sportivo Camuzzago, proponiamo in locazione uffici situati al piano seminterrato di una palazzina direzionale.
L'immobile, molto luminoso, si presenta in open space, offrendo grande flessibilità nell'utilizzo spazi. E'presente un blocco servizi dotato di due bagni.
L'impianto di climatizzazione centralizzato caldo/freddo è in fase di collegamento a un impianto fotovoltaico, soluzione che consentirà una significativa riduzione dei costi energetici.
Completano la proprietà 2 posti auto scoperti ad uso esclusivo all'interno del cortile privato.
La soluzione si presta ad attività associazionistiche rivolte al pubblico nell'ambito sportivo (es. palestre, scuole sportive, scuole di ballo ecc.). Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale A/10
>> Superficie totale 281 MQ
>> Piano Seminterrato
>> N° bagni 3
>> N° posti auto 2

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tang. Est - Vimercate Sud
>> 6 Km Autostrata A4 - Agrate Brianza
>> 4 Km CC Globo



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 20.000
>> CANONE MENSILE: € 1.667
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.