

IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via Turati, 7 - Milano

Rif.21175 - Classe F  Ipe 184,44 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

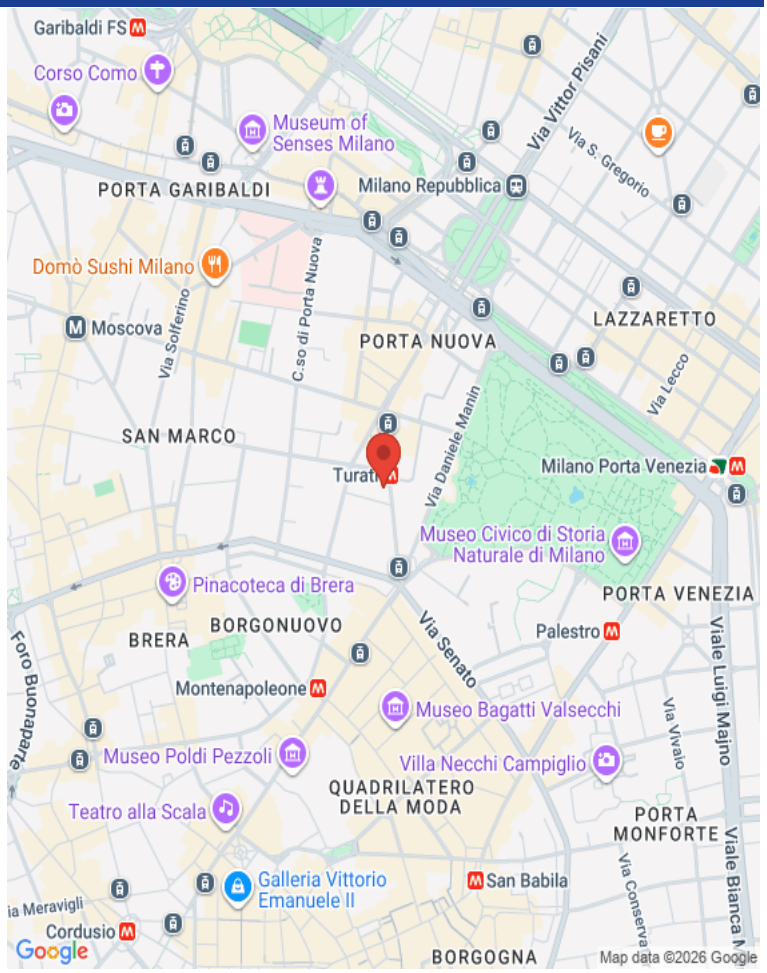
Milano (Mi), Via Filippo Turati, in una delle zone più prestigiose di Milano, a soli 50 metri dalla fermata Linea M3 della Metropolitana di Milano Turati, proponiamo in locazione un elegante ufficio di rappresentanza di circa 150 mq, completamente ristrutturato. L'immobile è situato al secondo piano di uno stabile signorile con servizio di portineria ed è dotato di climatizzazione autonoma, riscaldamento centralizzato e doppi servizi. L'ufficio si presenta con una moderna configurazione open space, valorizzata da una raffinata pavimentazione in parquet, ideale per società che desiderano una sede rappresentativa in posizione strategica e ben collegata. Libero Subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 150 MQ
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

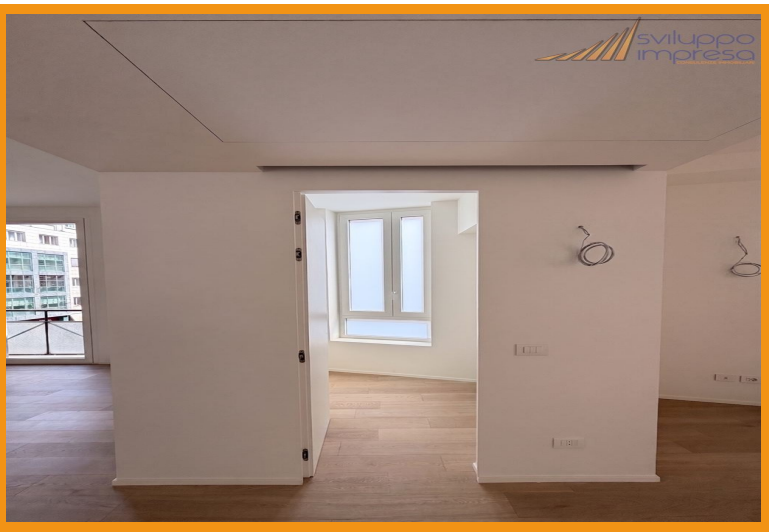
>> 50 MT DA M3 TURATI
>> 500 MT DA M1 MONTENAPOLEONE
>> 700 MT DA PINACOTECA DI BRERA




## RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 90.000
>> CANONE MENSILE: € 7.500
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
>> SPESE CONDOMINIALI: € 9.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA






SVILUPPO IMPRESA SRL
Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.