



IN AFFITTO

COMPLESSO ARTIGIANALE INDIPENDENTE

Via italia, 20 - Monza

Rif.21150 - Classe G Ipe 102,89 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Macherio (MB), non distante dalla SS 36, proponiamo complesso artigianale che insiste su un'area di circa 10.000 mq di cui circa oltre 5.000 mq coperti. L'immobile è composto da una zona artigianale di 3.560 mq composta da capannoni edificati in due tempi diversi, con due altezze distinte (4,40 mt / 7,20 mt) e con impiantistica a norma; una zona uffici di 750 mq distribuita in ambienti funzionali, disposta su due livelli; locali accessori ad uso servizi, spogliatoi, magazzini, aree tecniche e box per circa 590 mq; appartamento del custode di 270 mq integrato nel complesso e con accesso indipendente. Completa la soluzione un'area scoperta di circa 5.500 mq destinata a cortile privato, ideale per operazioni di carico/scarico e/o parcheggio mezzi/autovetture. La struttura si presenta in ottime condizioni manutentive. Disponibile dal 01/01/2027. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 5.412 MQ
- >> Mq capannone 3.560
- >> Mq uffici 750
- >> Mq scoperto esclusivo 5.000



