



IN VENDITA

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA A BRESSO

Via Carolina Romani, 2/A - Bresso

Rif.21065 - Classe B Ipe 225,98 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Bresso (MI), in zona centrale contornata da molti servizi e comodo per raggiungere sia il centro di Milano sia gli svincoli autostradali, proponiamo ufficio ubicato in prestigiosa palazzina direzionale. La soluzione ha una metratura commerciale di 200mq circa, distribuita tra 192mq ad uso ufficio e 30mq di terrazzo (calcolati in 8mq commerciali). Gli spazi interni sono suddivisi in 4 locali di diverse dimensioni, oltre a un funzionale disimpegno che collega l'ingresso alle varie stanze. Sono presenti tre servizi, di cui uno accessibile a persone con disabilità. L'ufficio è dotato di climatizzazione estiva ed invernale centralizzata, di luci a led e di un comodo pavimento galleggiante che permette una più flessibile disposizione degli impianti. Tutto l'ambiente è molto luminoso e caratteristica non comune negli uffici, è anche presente un pratico terrazzo. Con l'ufficio è abbinato anche un locale ad uso cantina al piano interrato e due posti auto di proprietà. L'edificio è dotato di un largo ascensore ed è anche presente il servizio di portineria. L'immobile è attualmente occupato ma si libera nel tempo utile per organizzare la vendita. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale A/10
- >> Superficie totale 200 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 3
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore

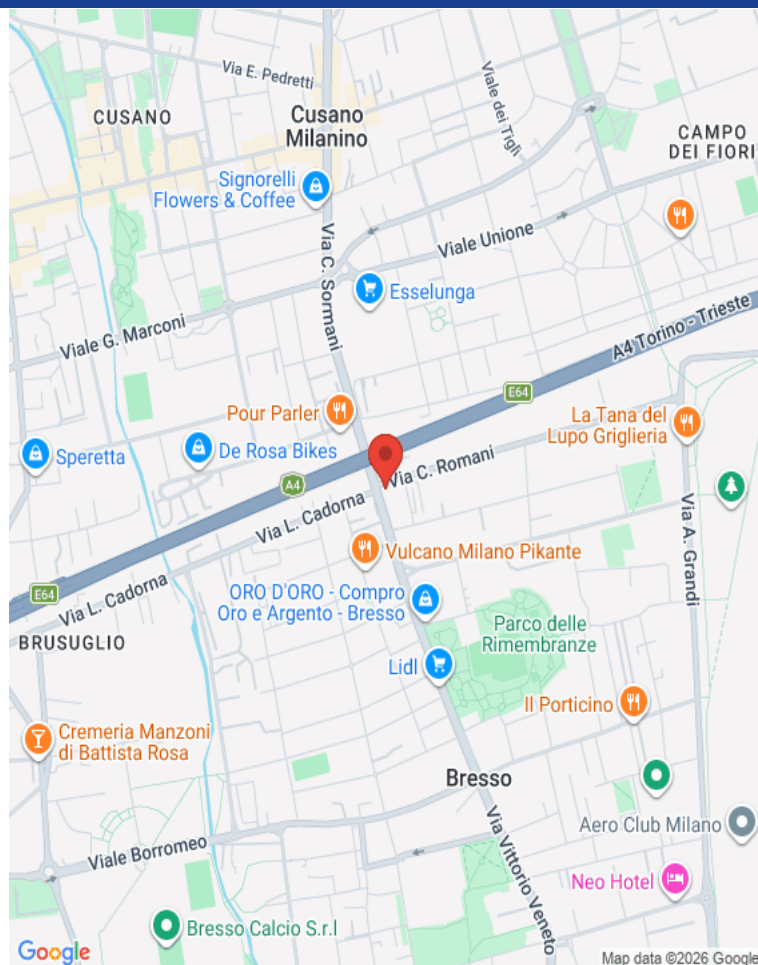


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 20,2 km
- >> aeroporto di Malpensa 45 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 45 km
- >> svincolo SP 35 Dei Giovi 2,3 km
- >> svincolo Cormano A4 MI - TO 2,3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 340.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 7.200 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.