

IN AFFITTO

NEGOZIO PLURIVETRINE

Piazza Monsignor Biella, snc - Seregno

Rif.21034 - Classe C Ipe 320,47 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Seregno (MB), nel cuore del centro storico, in posizione strategica su Piazza Biella, proponiamo in locazione un negozio di circa 50 mq, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o di studi professionali. L'immobile si distingue per la presenza di tre ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e un piacevole affaccio diretto sulla piazzetta, valorizzando ulteriormente la posizione centrale ed internamente si presenta in open space, dotato di impianto elettrico, riscaldamento autonomo e servizio igienico. A completamento della proprietà è presente un vano cantina, comodamente accessibile dalla scala condominiale, utile come spazio di deposito. Soluzione disponibile da subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

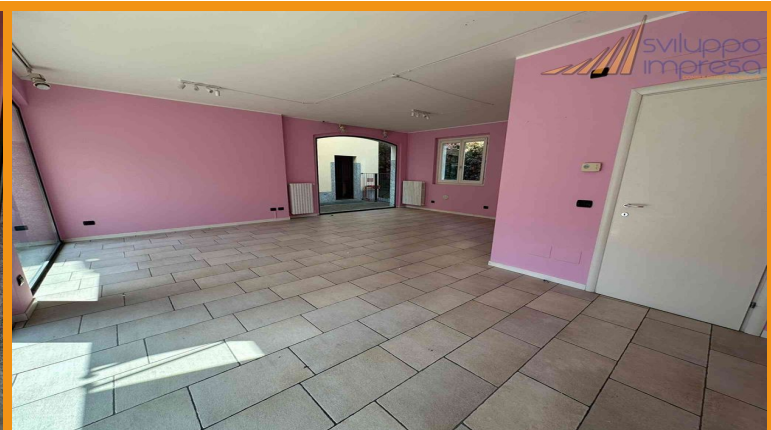
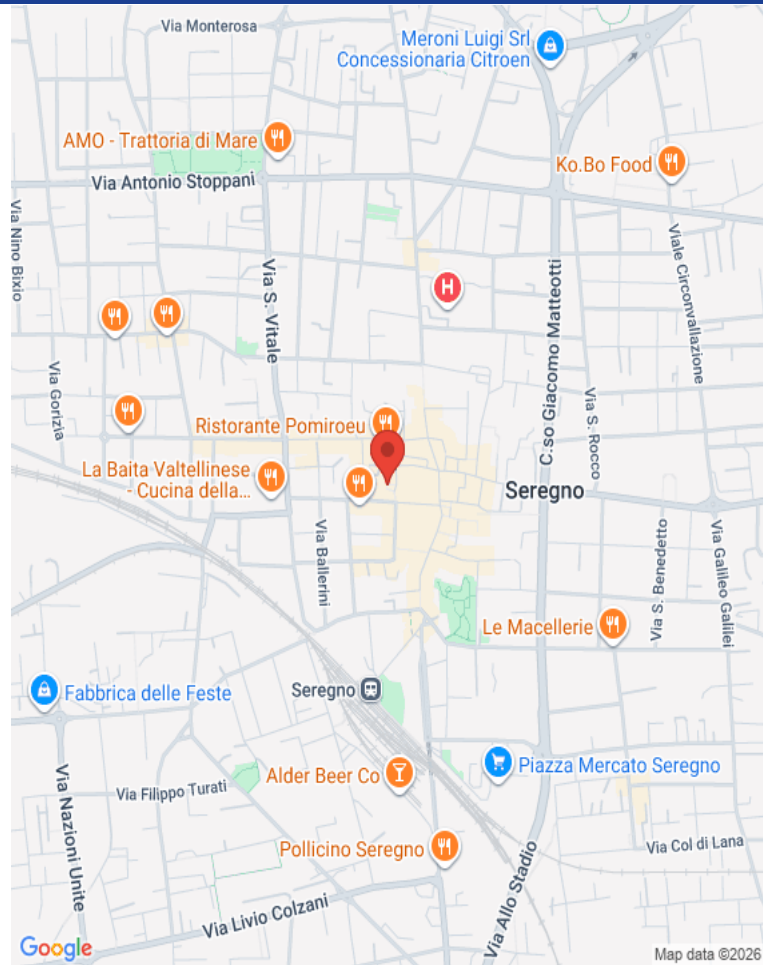
- >> Superficie totale 50 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 200 mt Basilica di San Giuseppe
- >> 250 mt dal Municipio
- >> 550 mt stazione FS

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 12.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 150 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.