



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI VIC.ZE AUTOSTRADE

Induno, 6 - Cinisello Balsamo

Rif.20761 - Classe D Ipe 220,9 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze delle principali arterie autostradali, proponiamo in esclusiva capannone d'angolo dalla metratura totale di 690mq circa, oltre ad un cortile privato carraio di 150mq circa. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la zona a capannone di circa 500mq ed una zona uffici di circa 50mq, mentre al primo piano troviamo la zona uffici di circa 140mq divisa in 4 stanze. La zona uffici in totale su entrambi i piani è di circa 190mq. In entrambi i piani sono presenti i servizi igienici. La parte a capannone è luminosa ed è dotata di 2 passi carrai ed ha una altezza di circa 7mt. Tutta la struttura è in ottime condizioni essendo stata realizzata nei primi anni 2000. La zona uffici è climatizzata (caldo/freddo) La proprietà è anche dotata di 5 posti auto interni riservati. L'immobile è disponibile dal 1° novembre. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 690 MQ
- >> Mq capannone 500
- >> Mq uffici 190
- >> Altezza sottotrave 7mt
- >> Mq scoperto esclusivo 150

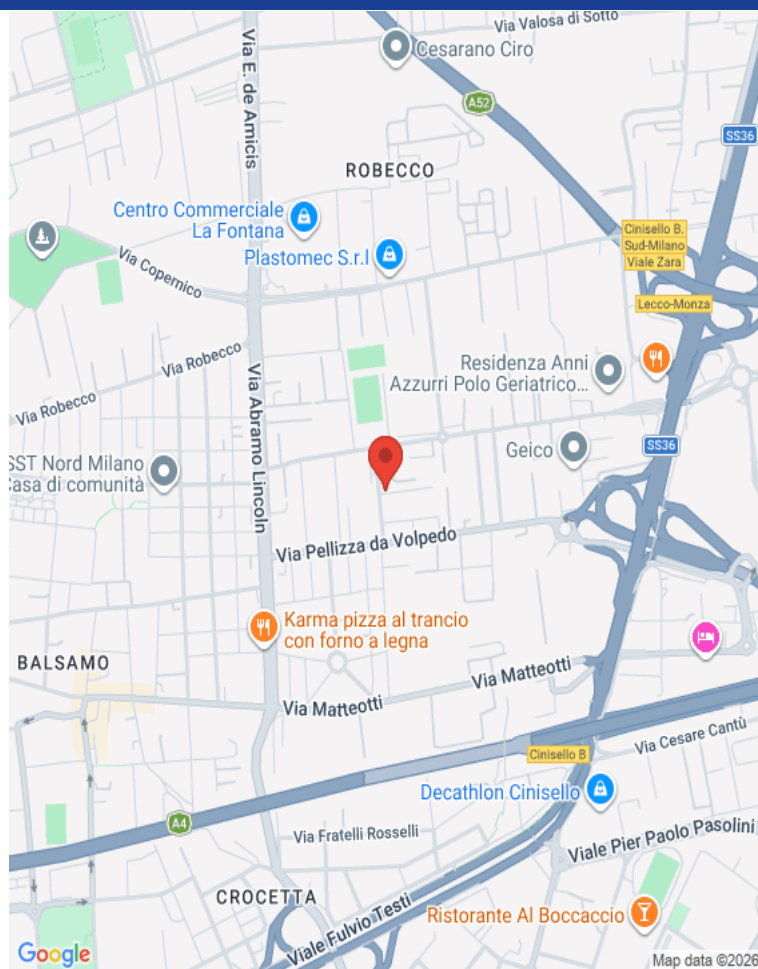


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 16,4 km
- >> aeroporto di Malpensa 54,4 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 43,2 km
- >> svincolo A52 tang. Nord 800 km
- >> svincolo A4 Torino - Venezia 500 mt
- >> svincolo SS 36 Valassina 400mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 60.000
- >> CANONE MENSILE: € 5.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 750 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.