



IN AFFITTO

UFFICI ADIACENZE METROPOLITANA

Via Cadorna, 69 - Vimodrone

Rif.20728 - Classe C Ipe 22,78 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Vimodrone (MI), vicinanze Strada Padana Superiore ed in prossimità alla stazione MM2 Cascina Burrone, proponiamo in contesto terziario, ufficio di 300mq. L'ufficio si presenta suddiviso in una serie di ambienti di varie dimensioni. Dotato di pareti mobili, pavimento galleggiante ed illuminazione integrata a led nella controsoffittatura. La finestratura a nastro conferisce agli ambienti un'ottima luminosità. Nel complesso è presene un asilo nido ed un ristorante. Possibilità di posti auto riservati di cui già 3 compresi nel canone. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 300 MQ
- >> N° locali 8
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 7
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

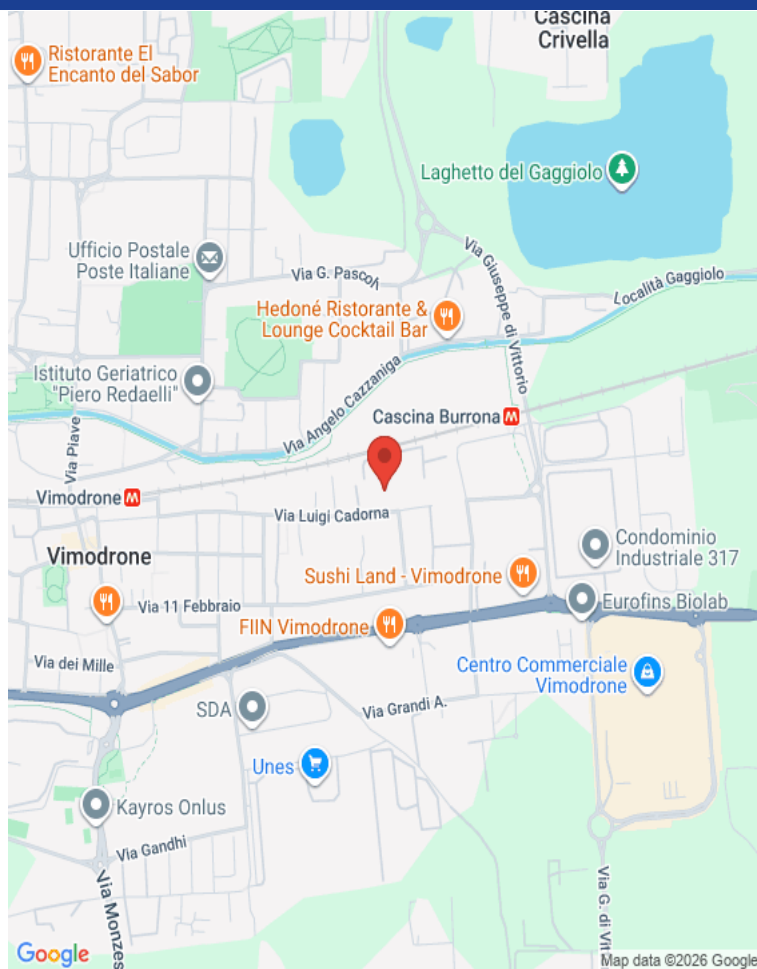


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> fermata M2 Cascina Burrone 250 mt
- >> aeroporto di Linate 9 km
- >> aeroporto di Malpensa 61 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41 km
- >> svincolo Cascina Gobba Tang. Est 3,1 Km
- >> Strada Provinciale Cassanese 3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 9.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.