

IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE IN VENDITA

VIA TINTORETTO - Segrate

Rif.20483 - Classe G Ipe 332,75 KWh/m²a

DESCRIZIONE

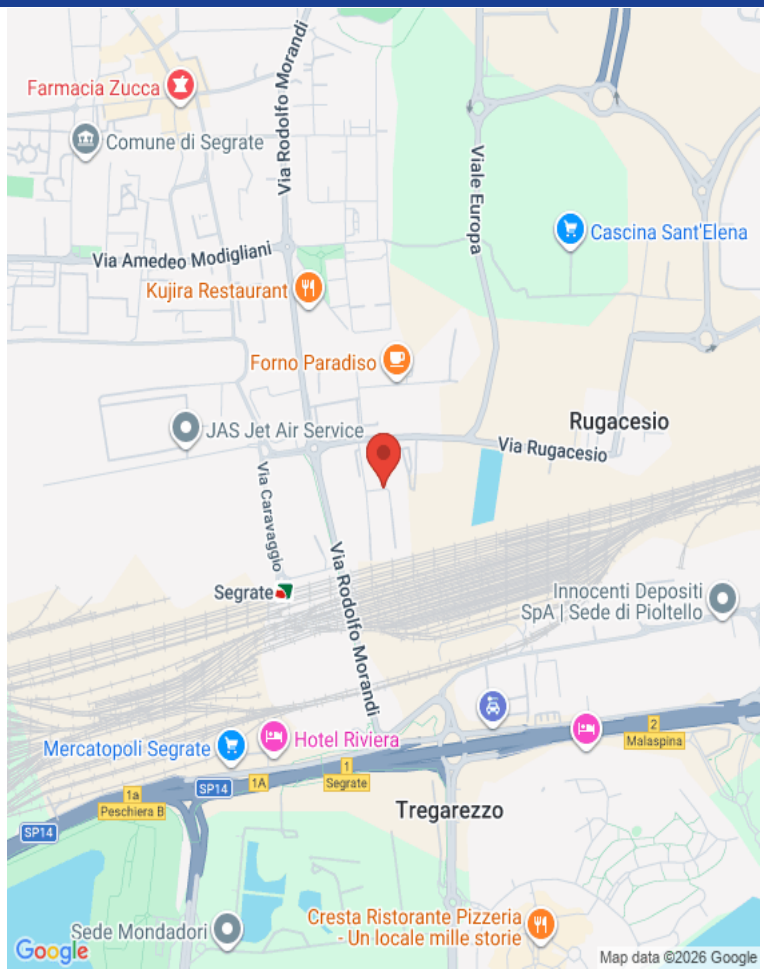
Segrate (MI) vicinanze, proponiamo in vendita immobile industriale indipendente di mq 1.372 complessivi, costituito da un capannone produttivo di mq 1.190, di forma rettangolare senza pilastri, attualmente suddiviso in più ambienti per esigenze produttive, ma facilmente ripristinabile allo stato originario open space. Sul fronte dell'immobile sono presenti locali ad uso ufficio per mq 91 e un appartamento del custode di ulteriori mq 91, che ove necessario, può essere riconvertito in ulteriori spazio ad uso ufficio. L'immobile presenta altezza interna di 4 metri sotto trave, è dotato di due portoni di accesso e copertura recentemente rifatta. Completa la proprietà un ampio cortile esclusivo di circa mq 1.380, ideale per manovra e parcheggio anche di mezzi di grandi dimensioni. Possibilità di ampliamento della metratura mediante l'acquisizione di ulteriori spazi artigianali adiacenti. Libero subito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 1.372 MQ
- >> Mq capannone 1.191
- >> Mq uffici 181
- >> Altezza sottotrave 4
- >> Mq scoperto esclusivo 1.380

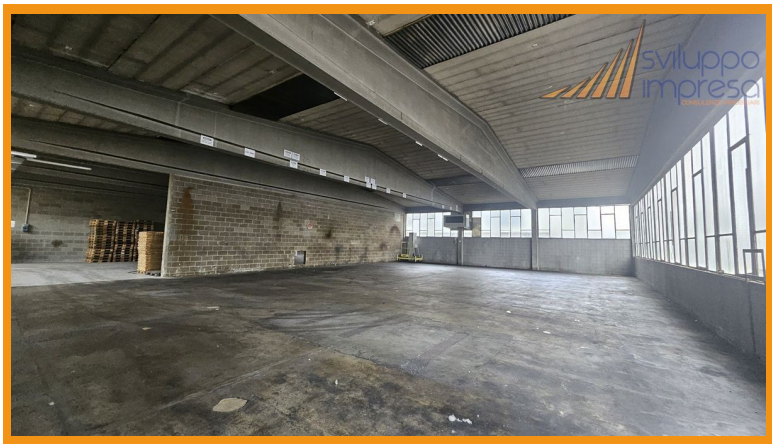
UBICAZIONE E SERVIZI

>> 500 mt dalla SP Rivoltana
>> 7 km da aeroporto Linate
>> 6.6 km da Cassanese
>> 5.7 Km da Sp Padana Superiore



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 1.100.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.