

IN VENDITA

COMPLESSO INDUTRIALE IN VENDITA

VIA TINTORETTO - Segrate

Rif.20482 - Classe G Ipe 332,75 KWh/m²a

DESCRIZIONE

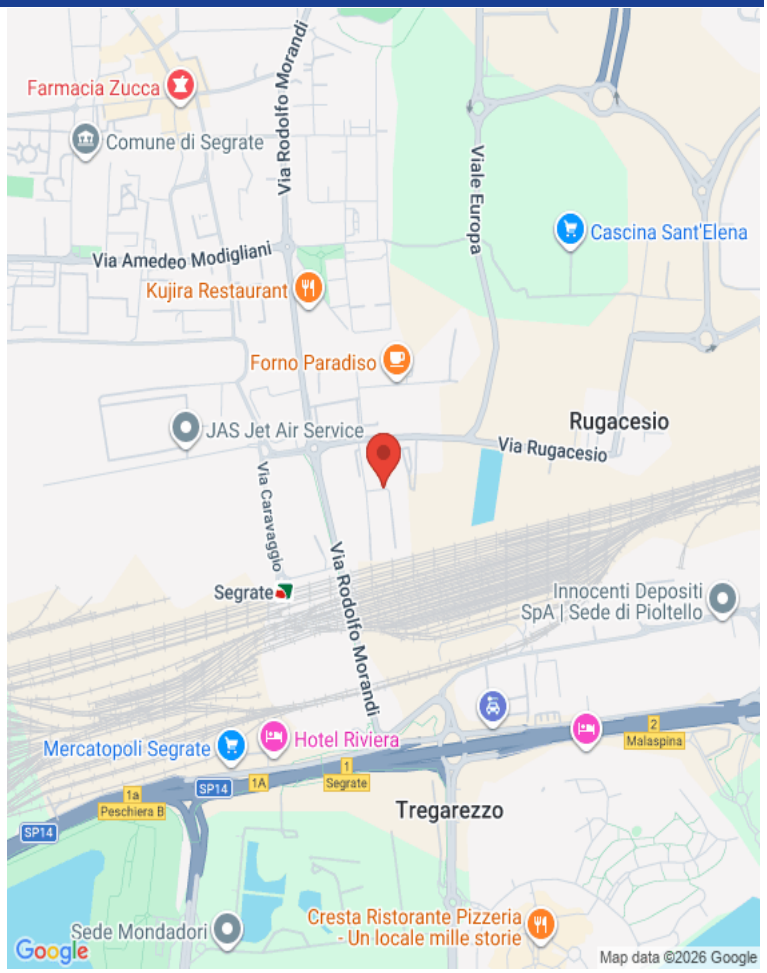
SEGRATE (MI) VICINANZE, proponiamo in vendita complesso industriale indipendente edificato su un'area complessiva di mq 7.390. La superficie coperta totale di mq 3.514 è suddivisa in tre corpi di fabbrica: il primo edificio, di mq 1.372 complessivi, è composto da un capannone al piano terra di circa mq 1.190, con altezza interna di 4 metri sotto trave e doppi portoni di accesso, oltre a piccoli spazi ad uso uffici di mq 91 e adiacente appartamento del custode di circa mq 90. Il secondo fabbricato è costituito da un edificio sviluppato su due livelli di mq 584 ciascuno: al piano terra si trovano spazi ad uso magazzino con altezza di 4 metri, mentre al piano primo, accessibile tramite scala interna, sono presenti uffici amministrativi e un'ampia area ad uso laboratorio. Il terzo fabbricato è composto da un capannone a doppia campata di mq 643, da vari piccoli magazzini esterni per complessivi mq 200 e da un edificio indipendente ad uso uffici di mq 105, posto sul fronte strada. L'intero complesso è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento e cabina elettrica dedicata; si precisa inoltre che tutte le coperture sono state recentemente sostituite e non presentano tracce di amianto. Completa la proprietà un ampio cortile privato e recintato di mq 4.460, con affaccio su due strade parallele e quattro accessi carrai, che garantiscono agevole accesso e movimentazione anche con mezzi pesanti. Si valuta la vendita in lotti separati. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 3.534 MQ
- >> Mq capannone 3.242
- >> Mq uffici 292
- >> Altezza sottotrave 4
- >> Mq scoperto esclusivo 4.460

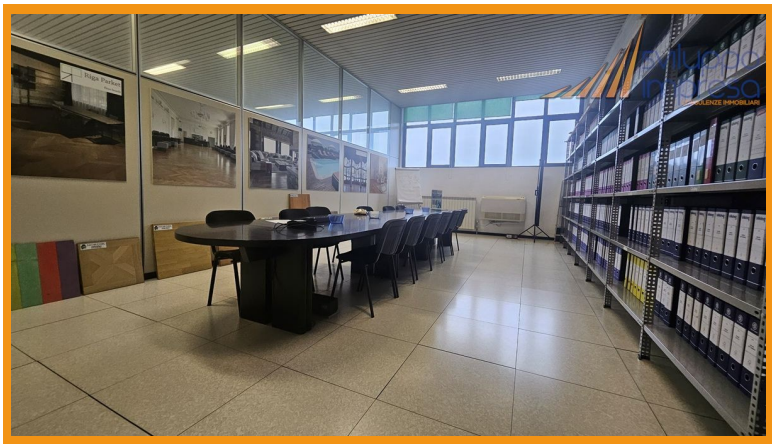
UBICAZIONE E SERVIZI

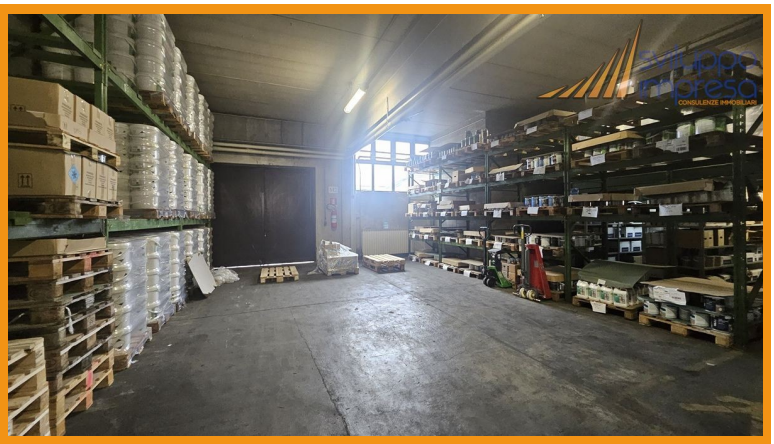
>> 500 mt dalla SP Rivoltana
>> 7 km da aeroporto Linate
>> 6.6 km da Cassanese
>> 5.7 Km da Sp Padana Superiore



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 2.700.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.