



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI

viale archimede, 1 - Agrate Brianza

Rif.20477 - Classe F Ipe 88,15 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

In un comune nelle vicinanze di Agrate Brianza, comodo con gli svincoli della Autostrada A4, proponiamo elegante immobile industriale per complessivi mq 1.365, ubicato su strada di alta percorrenza composto da: capannone di mq 900 al piano terra, dotato di portone laterale, altezza m. 4,80; zona uffici divisi in vari locali oltre ad esposizione commerciale con due ampie vetrine per mq 235 totali, al piano terra. Al primo piano, raggiungibile da scala interna, uffici con servizi per ulteriori mq 235, collegati anche con accesso interno alla zona produttiva. Gli uffici sono completi di riscaldamento/ condizionamento mediante split e con elevato livello di finiture. Ingresso carraio ad uso esclusivo con cortile di mq 500, distribuito sui due lati dell'immobile; area verde sul fronte per mq 310 sul fronte. Ampia area esterna condominiale idonea alla movimentazioni di automezzi. Libero subito. AFFITTASI. N.B. PER MOTIVI DI PRIVACY LE IMMAGINI PROPOSTE SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON RISPECCHIANO LO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.366 MQ
- >> Mq capannone 900
- >> Mq uffici 466
- >> Altezza sottotrave 4,80
- >> Mq scoperto esclusivo 517
- >> Area esterna condominiale

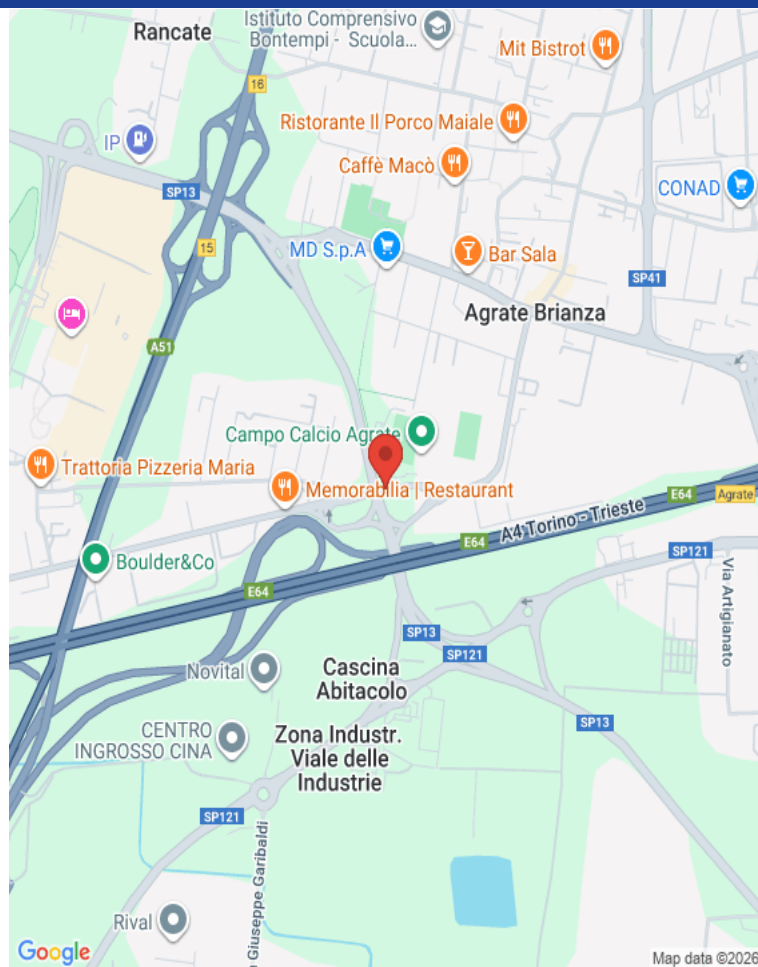


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 300 m da Svincolo A4 Cavenago/Cambiago
- >> 2 km da Svincolo TEEM Pessano

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 81.600
- >> CANONE MENSILE: € 6.800
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.