



## IN VENDITA

COMPL. INDUSTRIALE VIC.ZE S. STATALE 36

via Brunati, 7 - Giussano

Rif.20474 -

## DESCRIZIONE

Giussano (MB), nelle immediate vicinanze della S.S. 36 Nuova Valassina, proponiamo complesso industriale dalla metratura totale di 6.887mq, oltre ad un ampio piazzale di 6.400mq dotato di doppio ingresso carraio e di una zona verde piantumata di circa 2.443mq. Detto complesso si articola da un susseguirsi di capannoni di altezze diverse per un totale di circa 6.144mq, le cui altezze vanno da a a seconda dei singoli lotti. Alcuni capannoni sono dotati di mensola per il carriponte. Tutto il complesso è stato completamente ristrutturato e rimesso a nuovo. La superficie destinata ad uffici, divisa tra una palazzina indipendente, vicina all'ingresso principale ed una zona attigua alla produzione, misura circa 540mq. Tutta la zona uffici è dotata d'illuminazione a led e impianto di climatizzazione integrato nella controsoffittatura. Nella palazzina è presente il pavimento galleggiante. Tutti i capannoni ed il piazzale sono dotati di illuminazione a led, quest'ultimo è anche completamente asfaltato. Le coperture sono state completamente rifatte e su alcune è presente l'impianto fotovoltaico per una potenza di 107kw. Nel complesso sono presenti: una cabina elettrica di media tensione da 15.000kw, 2 ribalte ed una pesa a ponte in cemento. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

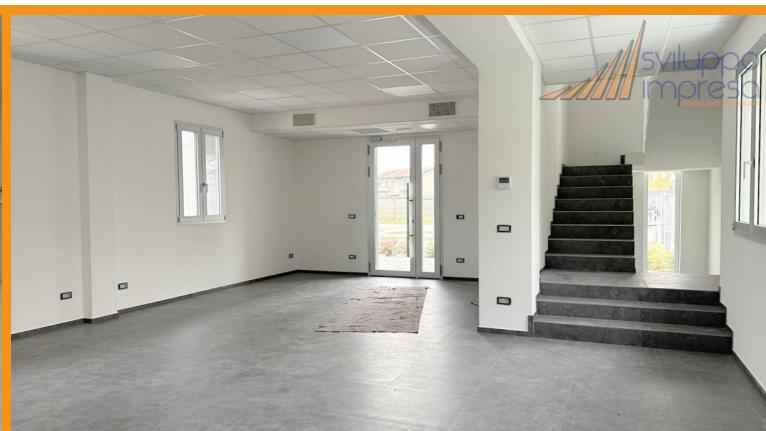
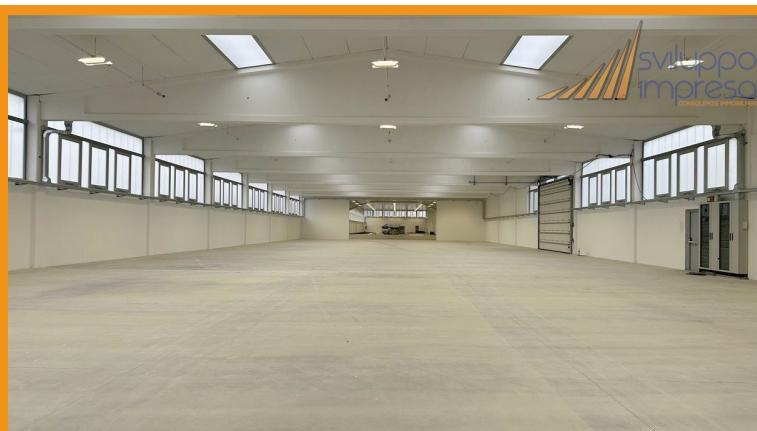
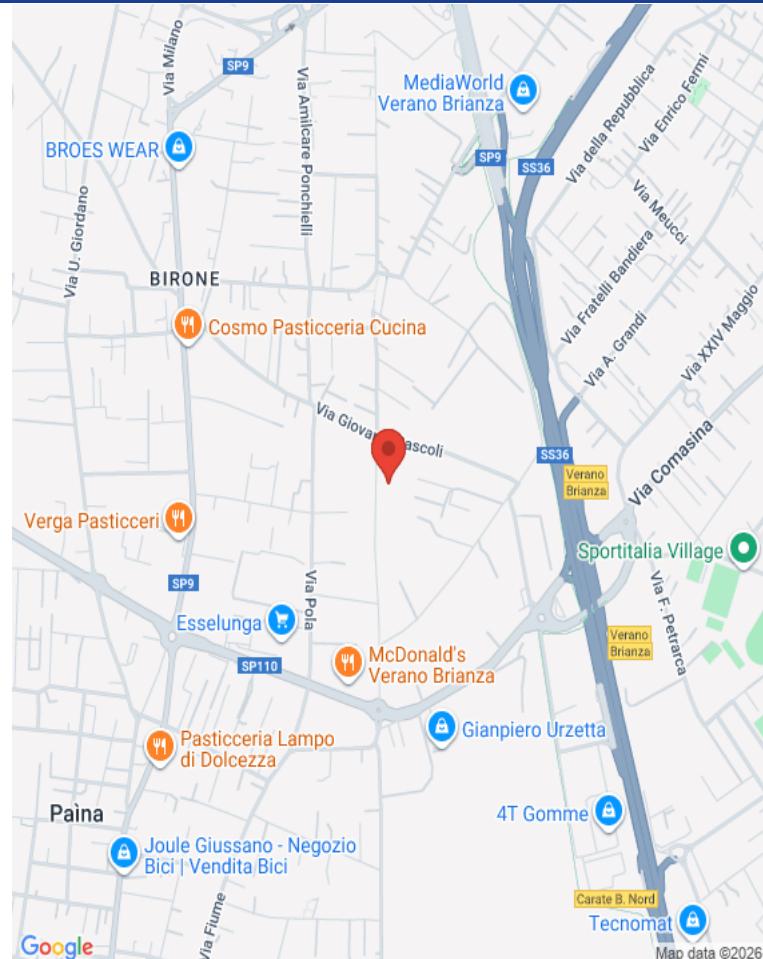
- >> Superficie totale 6.887 MQ
- >> Mq capannone 6.144
- >> Mq uffici 540
- >> Mq scoperto esclusivo 6.400

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 29 km
- >> aeroporto di Malpensa 52 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 54 km
- >> svincolo A4 Torino - Venezia 15 km
- >> svincolo SS 36 Valassina 700mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 7.307.300
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.