



IN AFFITTO

MAGAZZINO CON UFFICI DI RAPPRESENTANZA

via Caravaggio, 28 - Desio

Rif.20436 - Classe C Ipe 18,44 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Desio (MB), nelle immediate vicinanze della SS36, proponiamo, all'interno di una palazzina terziaria di rappresentanza e di recente realizzazione, immobile così composto: mq 265 ad uso ufficio disposto su due livelli (mq 80 al piano terra e mq 185 al 1° piano) oltre mq 130 di magazzino adiacente posto anch'esso al piano terra. La zona uffici, attualmente frazionata internamente con pareti in vetro, è dotata di impiantistica di nuova generazione, di climatizzazione estiva ed invernale autonoma e corpo ascensore. Il magazzino, privo di pilastri interni, ha un'altezza di mt 7,70 e gode di un comodo carico/scarico. Completano l'offerta nr. 9 posti auto ad uso esclusivo (piano terra e s/1). AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

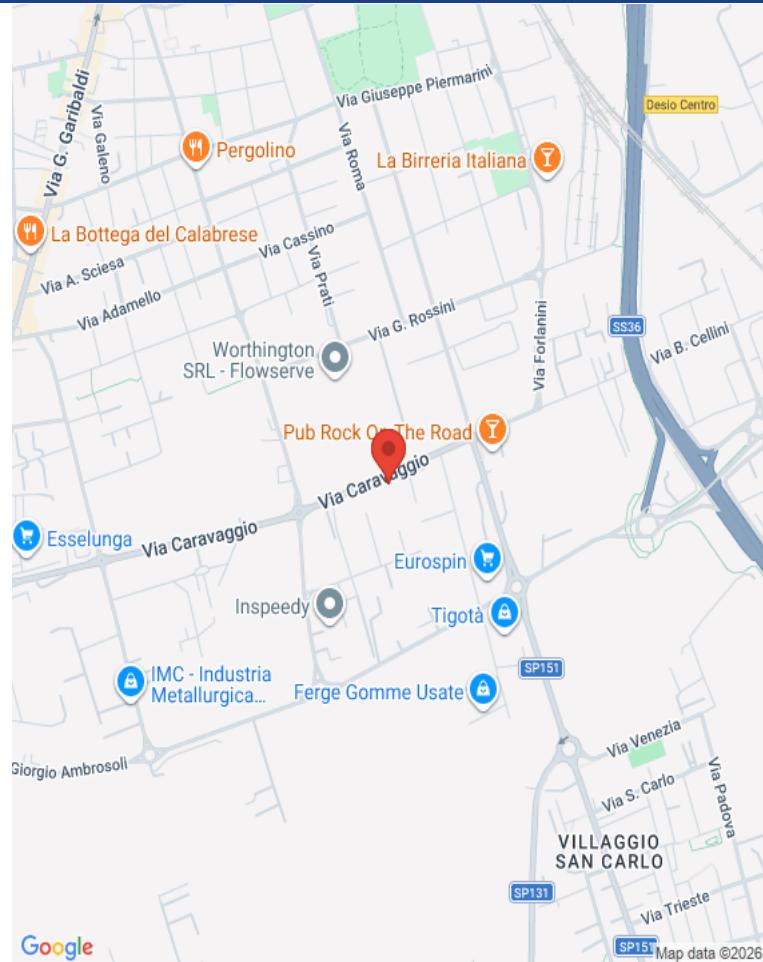
- >> Superficie totale 395 MQ
- >> Mq capannone 130
- >> Mq uffici 300
- >> Altezza sottotrave 7,70 mt
- >> Area esterna condominiale

UBICAZIONE E SERVIZI

>> Strada Statale 36	1 Km
>> Autostrada A4 Milano-Torino	8,3 Km
>> Monza Stazione Fs	7,4 Km
>> Milano, Viale Fulvio Testi	13,2 Km

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 48.000
>> CANONE MENSILE: € 4.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
>> NS PROVVISORI: 10% + IVA



Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.