



IN AFFITTO

NEGOZIO IN CONTESTO COMMERCIALE

via marconi, 28 - Bresso

Rif.20375 - Classe E Ipe 45,02 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Bresso (MI), in zona centrale contornata da molti servizi, proponiamo negozio ubicato al piano terra di una palazzina direzionale. La soluzione ha una metratura di 120mq circa ed è divisa in 4 locali di cui uno grande ideale come open space. E' presente un bagno con antibagno. Il negozio è dotato di climatizzazione estiva ed invernale centralizzata. Salvo disponibilità è possibile affittare separatamente alcuni posti auto e moto coperti nel parcheggio interrato attiguo. Libero dal 1° novembre 2025. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 120 MQ
- >> N° locali 4
- >> N° bagni 1

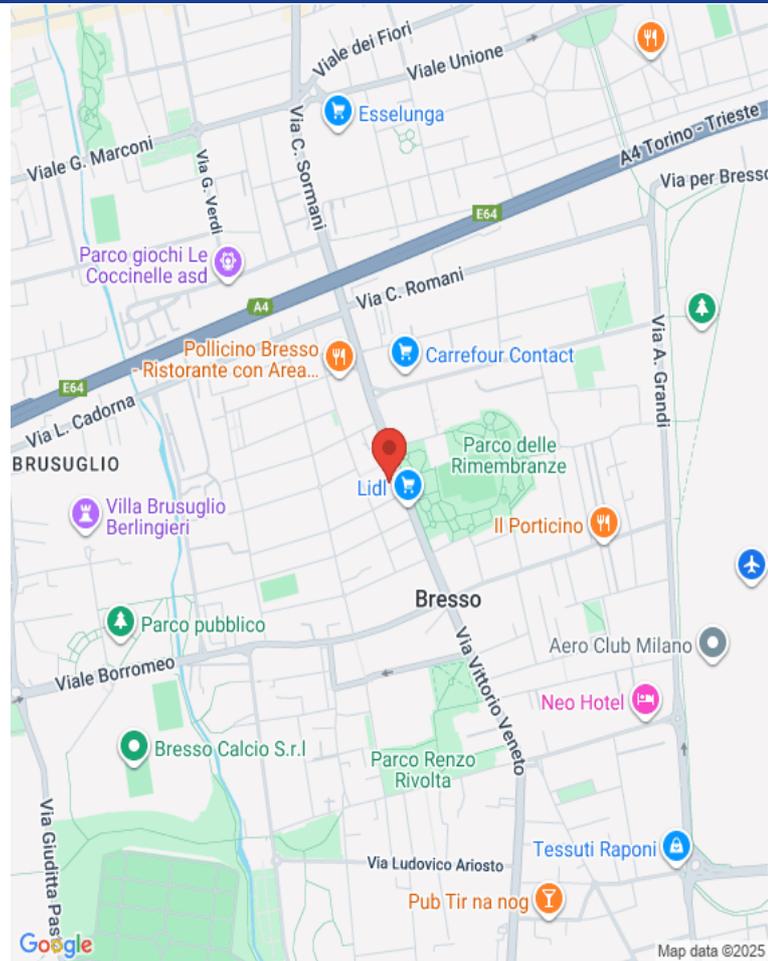


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 20,2 km
- >> aeroporto di Malpensa 49,7 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 50,8 km
- >> svincolo SP 35 Dei Giovi 2,3 km
- >> svincolo Cormano A4 MI - TO 2,3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 12.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.