



IN AFFITTO

PALAZZINA TERZIARIA

Viale Spagna, 106 - Sesto San Giovanni

Rif.20374 - Classe D Ipe 214,07 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni confine con Cologno Monzese, (MI) adiacenze tangenziale Est, proponiamo in affitto palazzina indipendente di circa 1.280 mq totali, disposta su due piani fuori terra oltre a un piano interrato ad uso magazzino/laboratorio. Gli uffici, collocati al primo e al secondo piano, hanno una superficie complessiva di circa 890 mq. Sono suddivisi in diversi ambienti, oltre a due ampie aree in open space, e offrono una distribuzione flessibile per molteplici esigenze lavorative. L'intera area direzionale è dotata di impianto elettrico, riscaldamento, raffrescamento, montacarichi interno, locale mensa e quattro servizi igienici per ciascun piano. Al piano interrato si sviluppa un laboratorio/magazzino di circa 390 mq, accessibile sia tramite scala interna sia tramite montacarichi. L'immobile, si presenta in buono stato, completamente indipendente, garantisce autonomia e funzionalità, ed è adatto per aziende che cercano una sede rappresentativa e ben strutturata. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 1.280 MQ
- >> N° locali 14
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 8
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

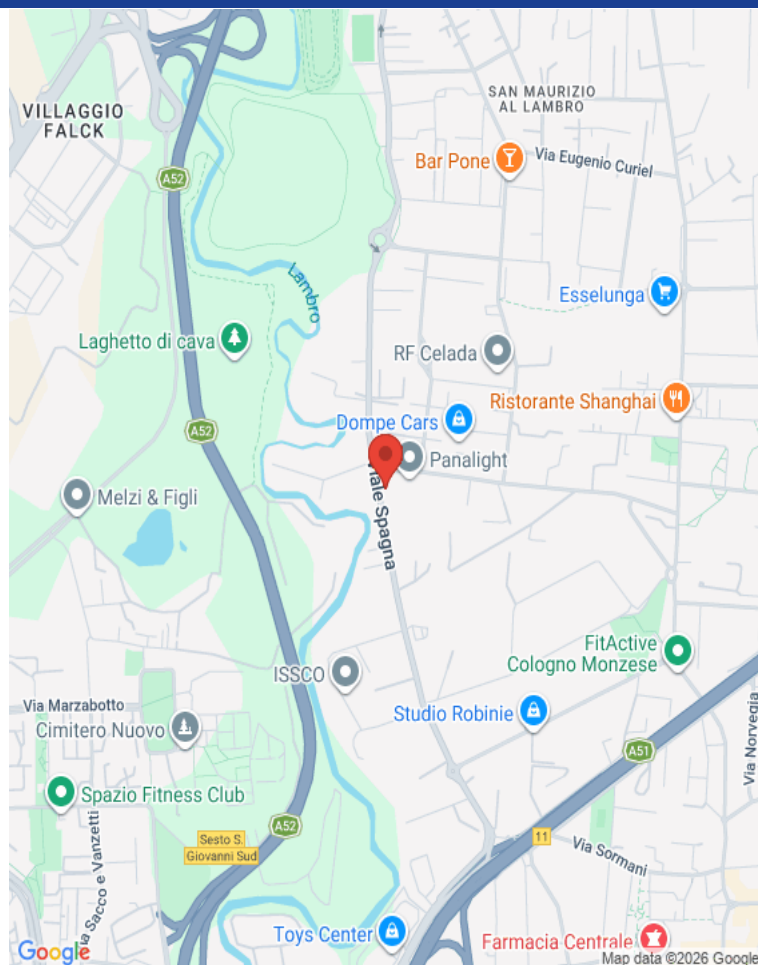


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.5 KM da Tangenziale Est
- >> 1.7 KM da MM Cologno Centro
- >> 13 Km da Aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 78.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.

