



IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via dell'Artigianato, 2/B - Carugate

Rif.20296 - Classe D Ipe 103,23 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Carugate (MI) – Via dell'Artigianato, nelle immediate vicinanze di IKEA, proponiamo in locazione un ufficio di rappresentanza di circa 110 mq, posto al primo piano di una moderna palazzina terziaria caratterizzata da un'immagine elegante e professionale. L'immobile, già pronto all'uso, dispone di pavimento galleggiante, impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato, illuminazione a LED di ultima generazione, doppi servizi igienici e ascensore, garantendo così ambienti funzionali e confortevoli, ideali per attività direzionali o professionali. A completamento della proposta, vi è la possibilità di abbinare un box e/o un posto auto coperto. Disponibile da subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 110 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

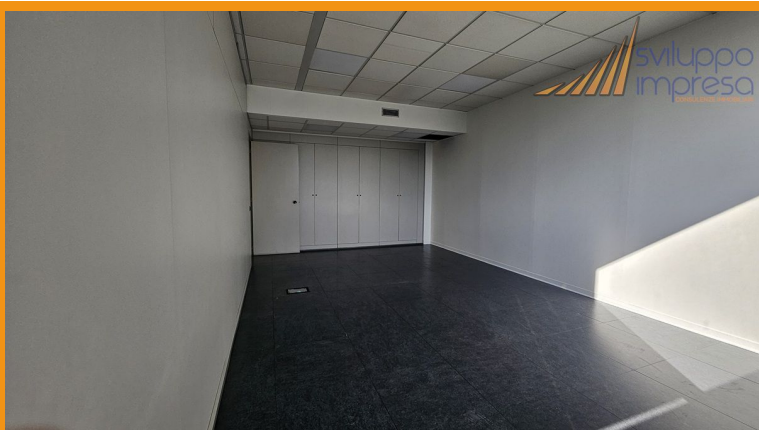
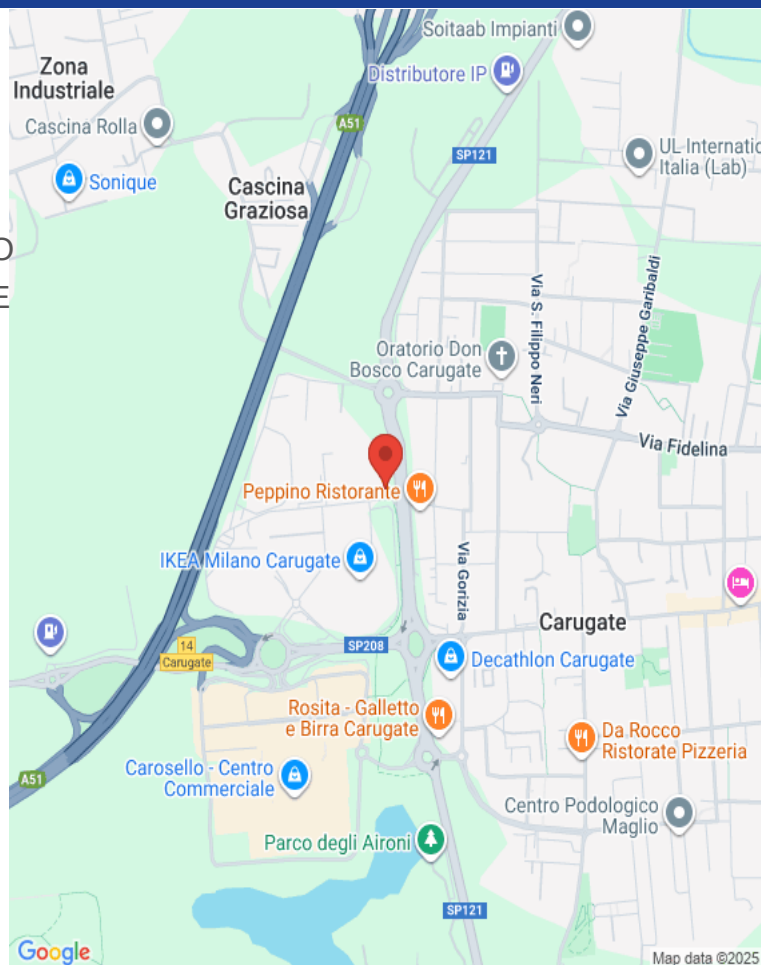


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 200 MT DA IKEA
- >> 500 MT CENTRO COMMERCIALE CAROSELLO
- >> 4 KM CIRCA DA TANGENZILI E AUTOSTRADE

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 18.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.