



IN VENDITA

AREA EDIFICABILE

Via Dante Alighieri, 93 - Pioltello

Rif.20252 - Classe E Ipe 257,67 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Pioltello (MI), a brevissima distanza dalla SP14 Rivoltana, proponiamo in vendita un'area industriale edificabile con superficie fondiaria di mq 5.510. All'interno del lotto è presente una palazzina a destinazione terziaria di complessivi mq 810, sviluppata su tre livelli fuori terra, dotata di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di climatizzazione estiva e invernale di recente realizzazione e impianto fotovoltaico in copertura della potenza di 40 kW. Il piazzale, di oltre mq 4.800 e completamente asfaltato, è particolarmente adatto alla movimentazione di mezzi pesanti e allo stoccaggio delle merci; è inoltre dotato di pesa a ponte, illuminazione perimetrale e ampio accesso carraio. L'area presenta un significativo potenziale edificatorio residuo e consente la realizzazione di un nuovo capannone con superficie coperta di circa mq 2.500, altezza massima pari a m 12,00 e una SLP residua complessiva di circa mq 3.300. Subito disponibile. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 5.510 MQ
- >> Rapporto di copertura 60%
- >> SLP max mq 3.322
- >> Altezza Massima mt. 12



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SP14 Rivoltana
- >> Aeroporto di Milano Linate
- >> A51 Tangenziale Est
- >> Autostrade A1, A35 Brebemi, A58 TEEM
- >> Scalo intermodale di Segrate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.680.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.