



## IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

Via Einaudi, 4 - Peschiera Borromeo

Rif.20245 - Classe E Ipe 226,91 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

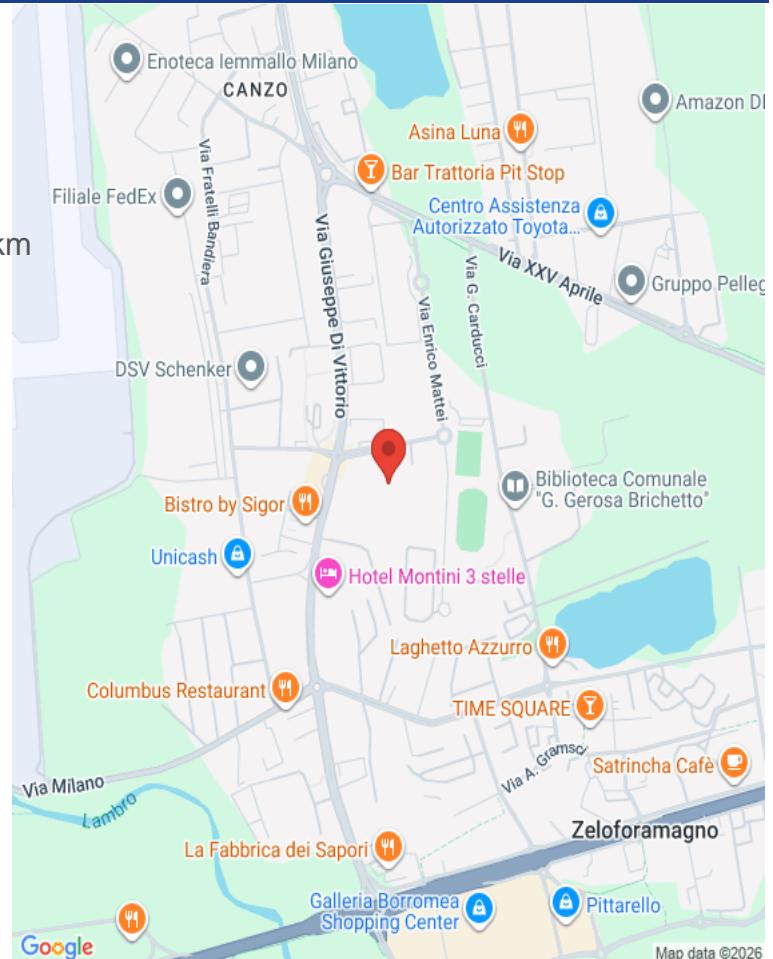
Peschiera Borromeo (MI) – In piccolo contesto condominiale con doppio accesso carraio, proponiamo in locazione capannone a schiera di mq 500 complessivi, composto da: Area magazzino/deposito al piano terra di mq 260, con altezza massima di mt 7,55, dotata di impianto elettrico, riscaldamento a mezzo robur, portone sezionale automatizzato e impianto di allarme; Uffici con ingresso indipendente di mq 240, disposti su due livelli, suddivisi in più ambienti e dotati di climatizzazione estiva e invernale, rete dati e area break. L'immobile, in ottimo stato manutentivo, viene locato già arredato. Completano la proprietà un'area esterna frontale di mq 140 e tre posti auto. Libero a breve. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 500 MQ
- >> Mq capannone 260
- >> Mq uffici 240
- >> Altezza sottotrave 7.55
- >> Mq scoperto esclusivo 140
- >> Area esterna condominiale

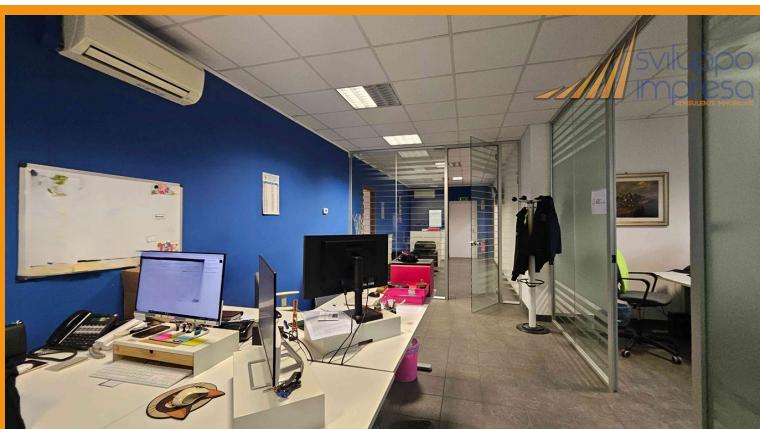
## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Aeroporto di Milano Linate (LIN) 10 km
- >> San Donato Milanese / Raccordo A1 sulla A1 5 km
- >> A51 – Tangenziale Est di Milano 5 km



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 38.004
- >> CANONE MENSILE: € 3.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.600 ANNUAE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.