



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI E CORTILE

Policarpo Petrocchi, 10 - Milano

Rif.20218 - Classe E Ipe 402,02 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

Milano, situato in una traversa di viale Monza, nelle vicinanze della fermata della Metropolitana M1 Turro, proponiamo capannone con uffici dalla metratura totale di circa 384mq: La zona ad uffici misura circa 184mq ed è divisa in 6 locali con ingresso indipendente dalla zona a capannone. La zona a capannone misura circa 202mq ed è dotata di portone carraio che rende agevoli le operazioni di carico/scarico. Inoltre è presente un cortile riservato di circa 76 mq. La climatizzazione (caldo/freddo) nella zona uffici avviene tramite fancoil, mentre il riscaldamento della zona a capannone avviene tramite 2 Robur. Nella metratura totale non è stata contata la presenza di un soppalco in muratura di 100mq circa, accessibile grazie ad una comoda scala, usato come archivio che si sviluppa sopra la parte uffici. Molto Luminoso. Possibilità di posti auto AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 384 MQ
- >> Mq capannone 202
- >> Mq uffici 184
- >> Altezza sottotrave 4
- >> Mq scoperto esclusivo 76

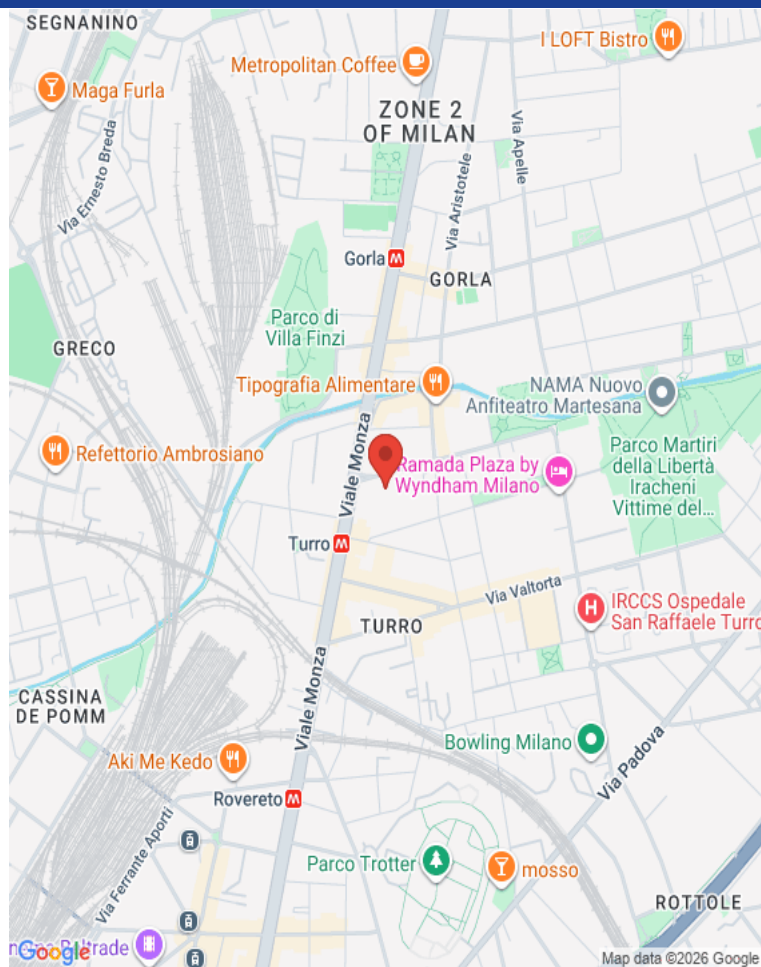


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> M1 fermata Turro a 300mt
- >> Piazzale Loreto a 1,9km
- >> Stazione Centrale a 3,2km
- >> Tang. Est a 4,8km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €60.000
- >> CANONE MENSILE: €5.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: €2.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.