

IN AFFITTO

CAPANNONE CON SPAZIO COMMERCIALE

via Buozzi, 21 - Liscate

Rif.20209 - Classe F Ipe 124,45 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Liscate (MI), in posizione di grande visibilità direttamente affacciata sulla SP Rivoltana, proponiamo in locazione porzione di immobile a schiera di circa 800 mq composto di un'ampia area deposito di circa 640 mq con altezza di 4,20 metri, servita da due portoni di ingresso che agevolano le operazioni di carico e scarico grazie anche al cortile di pertinenza, mentre sul fronte strada si sviluppa lo spazio commerciale di circa 160 mq, collegato internamente al magazzino e caratterizzato da una vetrina che garantisce un'ottima visibilità. L'immobile è dotato di impianto elettrico e illuminazione base, mentre l'area commerciale dispone di climatizzazione tramite due split, oltre a quattro posti auto riservati. Possibilità di frazionamento. Libero subito. Affittasi.

CARATTERISTICHE

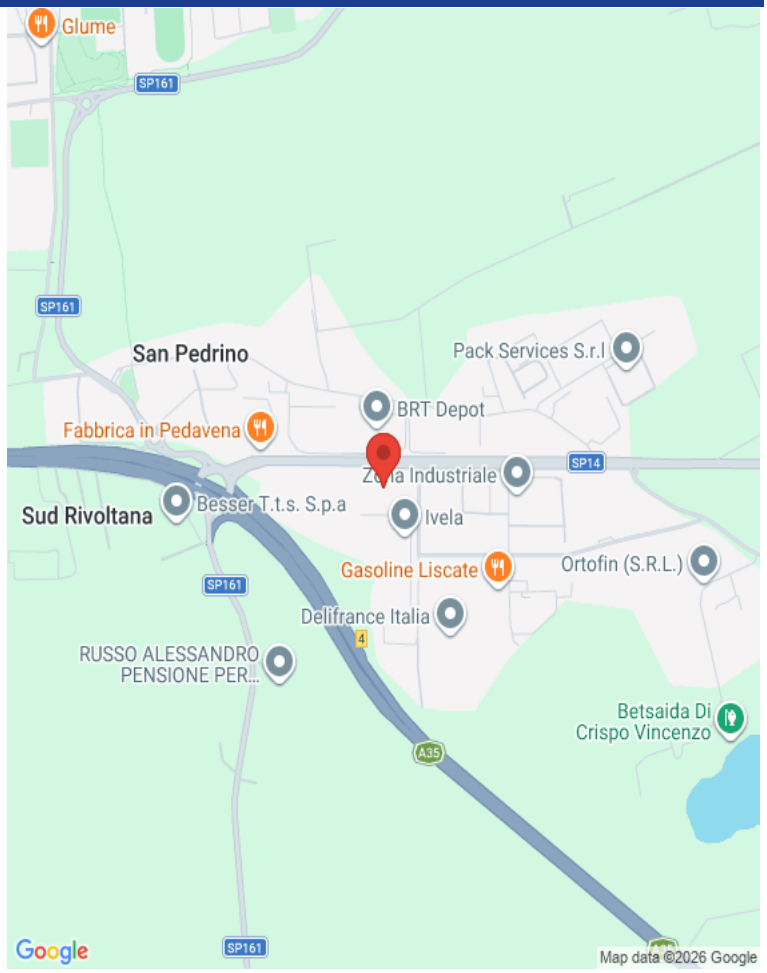
>> Superficie totale 800 MQ

>> Mq capannone 640

>> Mq uffici 160

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 10 KM AEREOPORO LINATE
>> 11 KM TANGENZIALE EST
>> 11 KM A35 BREBEMI



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 56.004
>> CANONE MENSILE: € 4.667
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 4.600 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.