



## IN AFFITTO

### CAPANNONE INDIPENDENTE CON CORTILE

via Piemonte, 29 - Senago

Rif.20149 - Classe G Ipe 113,78 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Senago (Mi) Proponiamo capannone indipendente situato in zona industriale, con una superficie di 850 mq e un'altezza interna di 6,5 metri, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. L'immobile dispone inoltre di uffici per complessivi 415 mq, disposti su due livelli e al piano seminterrato di 200 mq, ideale come archivio, deposito o spogliatoi. Area esterna di pertinenza di circa 1.900 mq, comoda per carico/scarico merci e accesso bilici. Tutti gli impianti sono a norma. L'immobile sarà libero da gennaio 2026. Posizione strategica, facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.465 MQ
- >> Mq capannone 850
- >> Mq uffici 415
- >> Altezza sottotrave 6,5
- >> Mq scoperto esclusivo 1.900

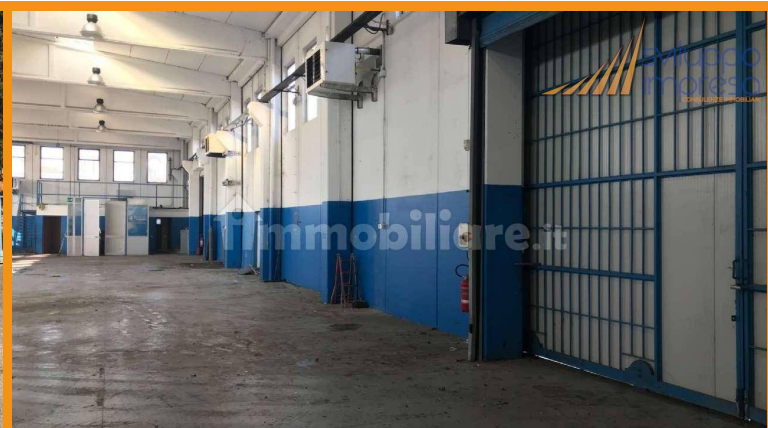
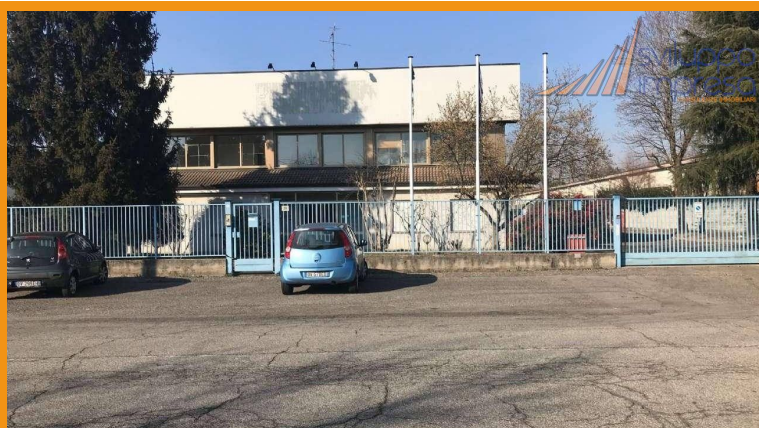
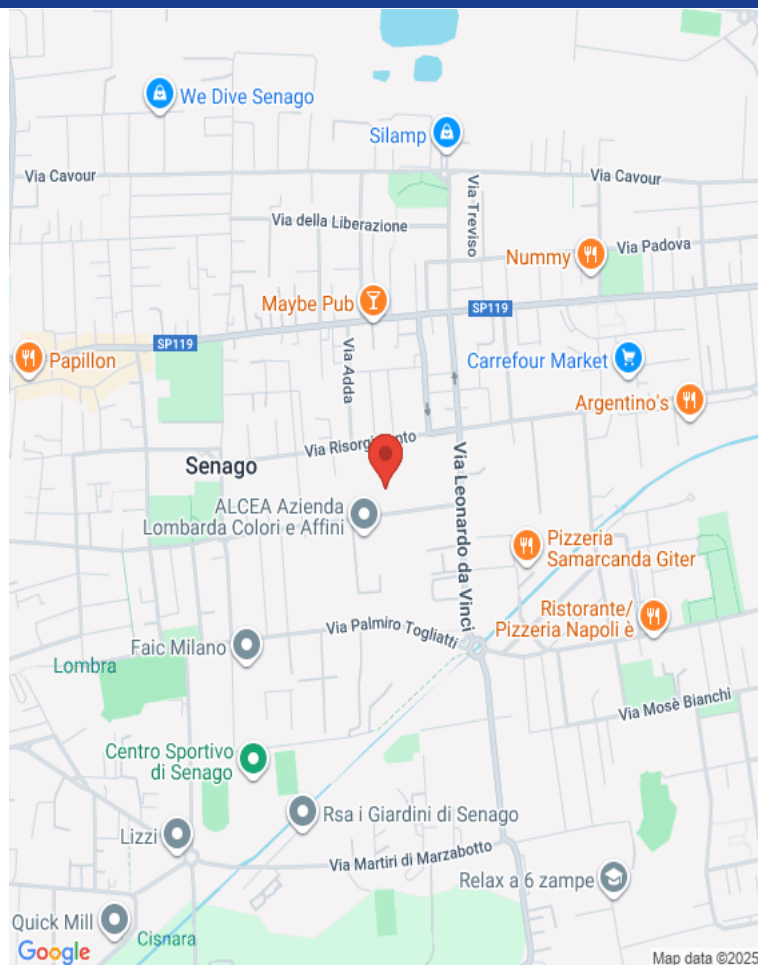


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Nord 3,5 km
- >> Milano Meda 4,5 km
- >> A4 8 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 72.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.