



## IN VENDITA

### UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

via galileo galilei, 47 - Cinisello Balsamo

Rif.20104 - Classe D Ipe 395,85 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze dell' uscita di Cinisello B.mo dell'autostrada A4 e della SS 36 nuova Valassina ed in prossimità della futura fermata della linea M1 (Rossa), in contesto terziario di rappresentanza proponiamo ufficio di 122mq disposto in 3 ambienti. L'immobile viene dato ristrutturato con una nuova pavimentazione galleggiante, nuovi fancoil e rifacimento della controsoffittatura. La palazzina uffici è dotata di climatizzazione estiva ed invernale e di doppio ascensore. La facciata è stata rifatta nel 2023. Possibilità posti auto coperti sia in vendita che locazione. Libero subito. **VENDESI**. L'immobile è proposto anche in locazione a 14.684,40€/anno + IVA

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 122 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

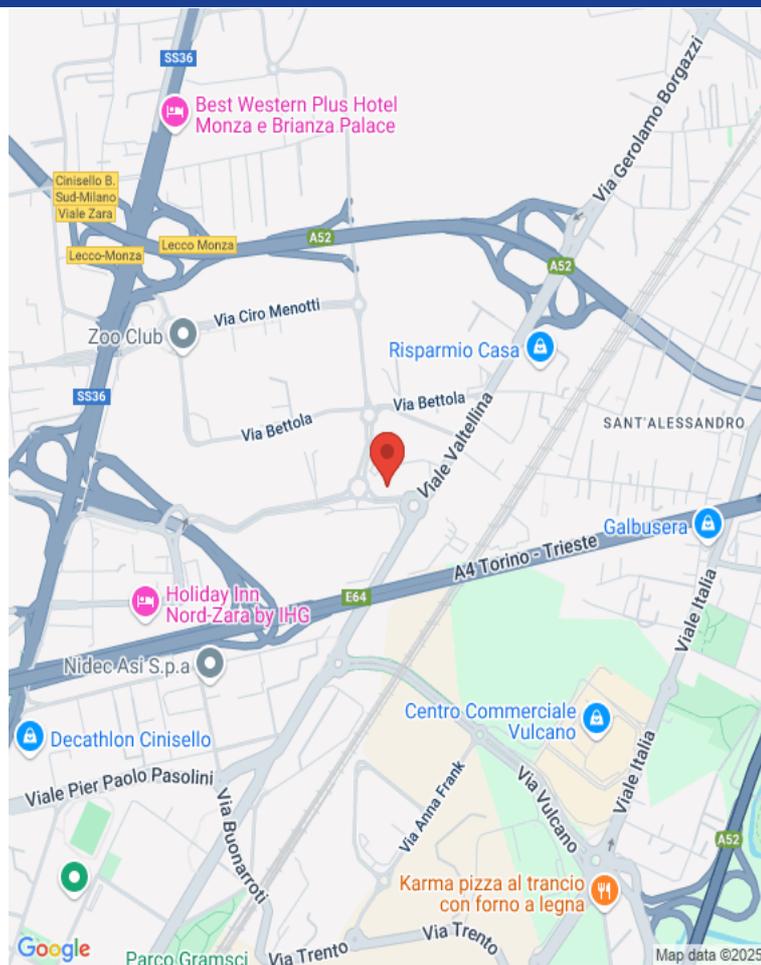


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 14,6 km
- >> aeroporto di Malpensa 53,1 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 40,1 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Nord 2,1 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 1,3 km
- >> fermata M1 Sesto FS 1°maggio 3,2 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 244.740
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.