



IN VENDITA

CAPANNONE A SCHIERA

via senigaglia, 18 - Milano

Rif.20040 - Classe G Ipe 121,35 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

MILANO vicinanze, nel comune di Cormano, in zona industriale proponiamo immobile a schiera di complessivi mq 525 composto da capannone artigianale di mq 405 di e da zona ad uso uffici di mq 120 disposti su due livelli. Il capannone ha un'altezza sotto trave di mt 4.20 e colmo a 7 mt, è dotato di riscaldamento tramite robur, scaffalature ed impianto di videosorveglianza/allarme, impianto fotovoltaico di 20 KW, la zona uffici è climatizzata tramite split e risulta divisa con pareti mobili. La struttura si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotata di impiantistica a norma. Completa la proprietà un cortile esclusivo sul fronte di mq 120. Possibilità locazione. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

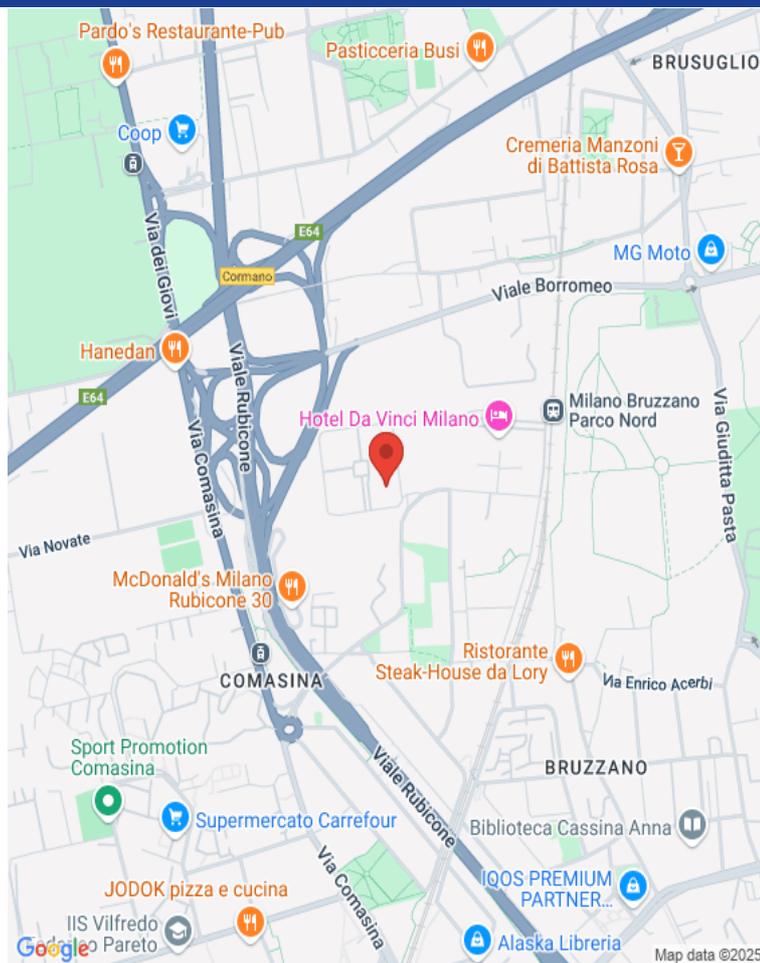
- >> Superficie totale 525 MQ
- >> Mq capannone 405
- >> Mq uffici 120
- >> Mq soppalco 60
- >> Altezza sottotrave 4,20 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 120

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> svincolo A 4 Milano - Torino 1,5 km
- >> aeroporto di Linate 16 km
- >> aeroporto di Malpensa 42 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 49 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 630.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 600 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.