



IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO

Via Giulianova, 1 - Milano

Rif.20002 - Classe E Ipe 42,55 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Milano (Mi), Via Giulianova, contesto signorile di rappresentanza, a pochi passi dal Castello Sforzesco e comodamente servito dalla metropolitana MM Lanza, proponiamo in locazione un ufficio di circa 100 mq. L'immobile si compone di tre ampi locali, un locale break e un servizio igienico. La doppia esposizione garantisce una notevole luminosità degli ambienti, rendendo gli spazi particolarmente gradevoli e funzionali. L'ufficio è dotato di climatizzazione tramite split, riscaldamento centralizzato e servizio di portineria. Su richiesta è disponibile una cantina o un box auto. Una soluzione ideale per studi professionali o aziende alla ricerca di una sede elegante e ben collegata nel cuore di Milano. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 100 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 Mt da MM Lanza
- >> 600 mt da Moscova
- >> 700 mt da Pinacoteca Brera

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 50.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 4.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comuniciamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.