

IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO

Via Giulianova, 1 - Milano

Rif.20002 - Classe E Ipe 42,55 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Milano (Mi), Via Giulianova, contesto signorile di rappresentanza, a pochi passi dal Castello Sforzesco e comodamente servito dalla metropolitana MM Lanza, proponiamo in locazione un ufficio di circa 100 mq. L'immobile si compone di tre ampi locali, un locale break e un servizio igienico. La doppia esposizione garantisce una notevole luminosità degli ambienti, rendendo gli spazi particolarmente gradevoli e funzionali. L’ufficio è dotato di climatizzazione tramite split, riscaldamento centralizzato e servizio di portineria. Su richiesta è disponibile una cantina o un box auto. Una soluzione ideale per studi professionali o aziende alla ricerca di una sede elegante e ben collegata nel cuore di Milano. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale A/10
- >> Superficie totale 100 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 500 Mt da MM Lanza
>> 600 mt da Moscova
>> 700 mt da Pinacoteca Brera



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 50.000
>> CANONE MENSILE: € 4.167
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 4.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



ILUPPO IMPRESA SRL
lo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.