

IN VENDITA

TERRENO COMMERCIALE

via Ippolito Nievo, 61 - Monza

Rif.19941 - Non certificabile: privo di impianti

## DESCRIZIONE

Monza (MB) – Con affaccio su Viale G.B. Stucchi, proponiamo in vendita un terreno di circa 11.000 mq, oggetto di convenzione con l'Amministrazione Comunale. Il pgt vigente prevede, a fronte della realizzazione di opere di bonifica e della demolizione dei vecchi opifici in stato di abbandono, la possibilità di edificare una piastra commerciale al piano terra di 2.600 mq, eventualmente sviluppabile anche in altezza fino a un massimo di tre piani per una slp massima di 7.129,00 mq. VENDESI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 10.968 MQ
- >> Rapporto di copertura 65%
- >> SLP max mq 7.129
- >> Altezza Massima mt. 9

## UBICAZIONE E SERVIZI

>> Autostrada A4 4 Km
>> Tangenziale Nord 4 Km
>> SS36 (Monza-Lecco) 5,2 Km




## RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 3.000.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA








# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.