

IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Buonarroti, 30 - Cologno Monzese

Rif.19633 - Classe G Ipe 45,74 KWh/m²a

DESCRIZIONE

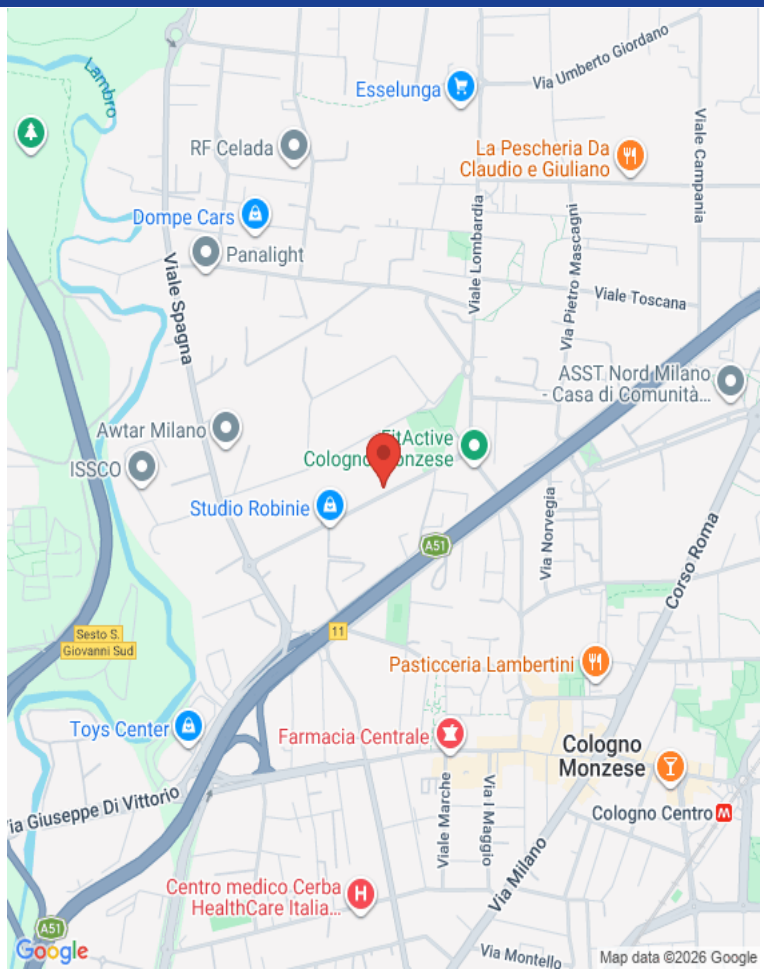
Cologno Monzese, Via Buonarroti, proponiamo capannone artigianale di 460 mq complessivi, situato in una zona strategica e ben collegata, a pochi minuti dalle tangenziali, che ne permettono il rapido raggiungimento. La struttura, con pianta regolare ha un'altezza interna di 5 metri, è caratterizzata da tetto a volta che offre luminosità e ventilazione ottimali. L'immobile è dotato di pavimentazione in cemento per attività artigianali, impianto elettrico, servizi igienici, locale spogliatoio e un ufficio composto da due locali separati, perfetti per la gestione operativa. Completano la proprietà un cortile privato di circa 200 mq, utile per manovre e stoccaggio, e un box per deposito o parcheggio. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale C/3
>> Superficie totale 461 MQ
>> Mq capannone 410
>> Mq uffici 50
>> Altezza sottotrave 5
>> Mq scoperto esclusivo 200

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1.2 km da tangenziale Est
>> 600 mt da tangenziale Nord direzione LC/VE/TO
>> 1.6 Km da MM Cologno Centro



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 36.000
>> CANONE MENSILE: € 3.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL
Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.