



## IN AFFITTO

### CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Buonarroti, 30 - Cologno Monzese

Rif.19633 - Classe G Ipe 45,74 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese, Via Buonarroti, proponiamo capannone artigianale di 460 mq complessivi, situato in una zona strategica e ben collegata, a pochi minuti dalle tangenziali, che ne permettono il rapido raggiungimento. La struttura, con pianta regolare ha un'altezza interna di 5 metri, è caratterizzata da tetto a volta che offre luminosità e ventilazione ottimali. L'immobile è dotato di pavimentazione in cemento per attività artigianali, impianto elettrico, servizi igienici, locale spogliatoio e un ufficio composto da due locali separati, perfetti per la gestione operativa. Completano la proprietà un cortile privato di circa 200 mq, utile per manovre e stoccaggio, e un box per deposito o parcheggio. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

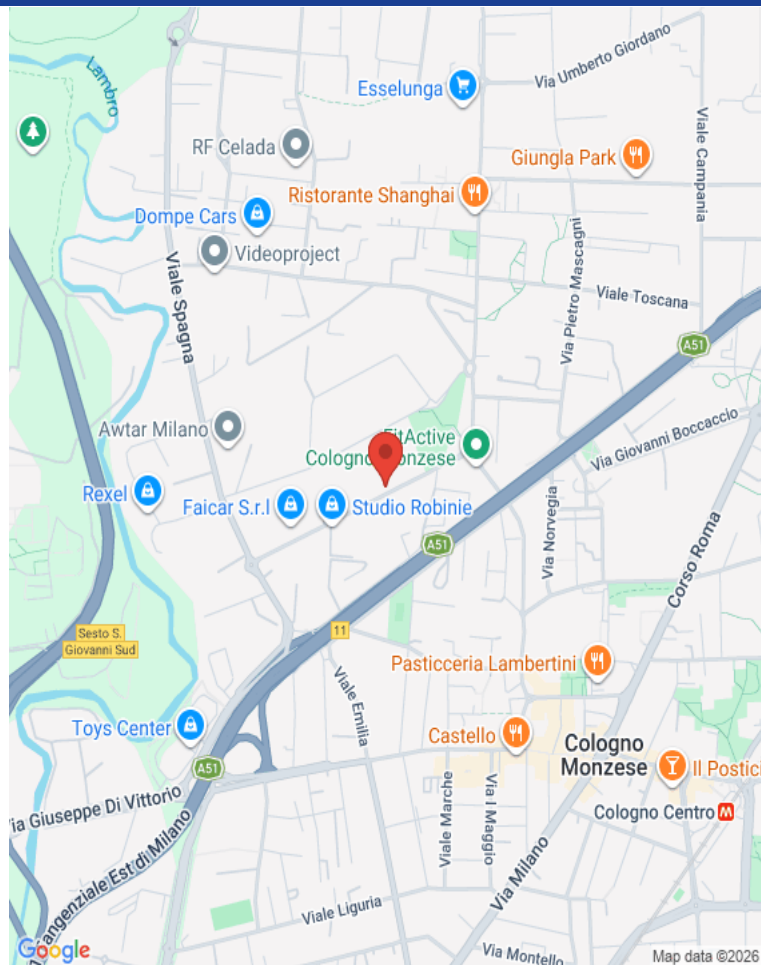
- >> Superficie totale 461 MQ
- >> Mq capannone 410
- >> Mq uffici 50
- >> Altezza sottotrave 5
- >> Mq scoperto esclusivo 200

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.2 km da tangenziale Est
- >> 600 mt da tangenziale Nord direzione LC/VE/TO
- >> 1.6 Km da MM Cologno Centro

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.