IN VENDITA

IMMOBILE DI RAPPRESENTANZA VIC.ZE metro M2

via Tobagi, 23 - Vimodrone

Rif.19601 - Classe E  Ipe 48,7 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Vimodrone (MI), vicinanze Strada Padana Superiore e immediate vicinanze alla stazione MM2 Cascina Burrona, proponiamo in vendita un complesso immobiliare 9.172mq circa. La soluzione è suddivisa su più piani. Sul fronte, troviamo una palazzina di 3 piani fuori terra più 1 interrato a destinazione mista tra esposizione, uffici, esposizione, servizi, spogliatoi e archivi. in aderenza alla palazzina, troviamo una zona produttiva disposta su 3 livelli dalla consistenza di 2535mq l'uno, (PT h 4,35mt, P1 h 3,30mt, S1 h 3,65mt) per un totale di 7.605mq. In aderenza alla zona produttiva troviamo un capannone, attualmente utilizzato ad uso deposito, di 975mq circa con altezza 8mt. La possibile zona ad uso uffici potrebbe arrivare a circa 640mq disposti sui 3 piani fuori terra della palazzina. I piani S1 e P1 sono accessibili sia con rampe sia con montacarichi dalla portata di 1.400kg, mentre la palazzina uffici è dotata anche di ascensore. Nel cortile troviamo altre costruzioni ad uso magazzino a servizio della produzione. Tutto lo stabile è a norma ed in ottime condizioni. Esternamente abbiamo una zona che contorna lo stabile di 5221mq circa. In prossimità dello stabile, sono ubicate comode zone di parcheggio. Attualmente l'immobile è occupato e verrà liberato nell'agosto del 2027. VENDESI

## CARATTERISTICHE

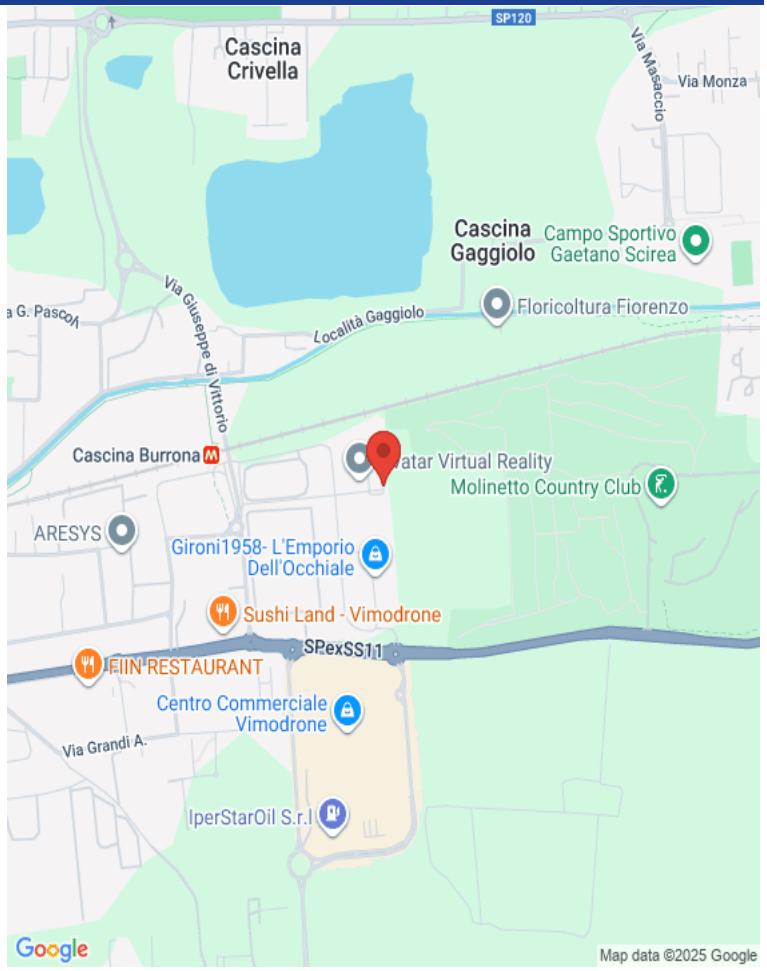
>> Superficie totale 9.172 MQ

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> fermata M2 Cascina Burrona 400 mt
- >> aeroporto di Linate 9 km
- >> aeroporto di Malpensa 61 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41 km
- >> svincolo Cascina Gobba  Tang. Est 3,1 Km
- >> Strada Provinciale Cassanese 3 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 7.500.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.