



IN AFFITTO

CAPANNONE IN COSTRUZIONE

via Enrico Mattei, 2 - Villasanta

Rif.19587 - Non certificabile: In costruzione

DESCRIZIONE

Villasanta (MB) - Nella zona industriale denominata Ecocity, al confine con Monza, proponiamo immobile industriale in fase di completamento così composto: capannone piano terreno per mq. 775 con altezza 8,50 metri sotto trave, uffici al piano terreno per mq. 100, soppalco di mq. 375 servito da vano scala e predisposizione per ascensore. L'immobile verrà consegnato finito con spogliatoi e servizi standard e completo di impianto di illuminazione. Il soppalco può essere finito ad ufficio con metrature da concordare ed ascensore installato per favorire l'accesso ai disabili. Predisposizione carroponete. Il grado di finiture ed impiantistica può essere concordato in sede di trattativa in base alle esigenze del cliente. Consegna prevista a 2 mesi dalla firma di un preliminare di locazione. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.250 MQ
- >> Mq capannone 775
- >> Mq uffici 100
- >> Mq soppalco 375
- >> Altezza sottotrave 8.50 MT

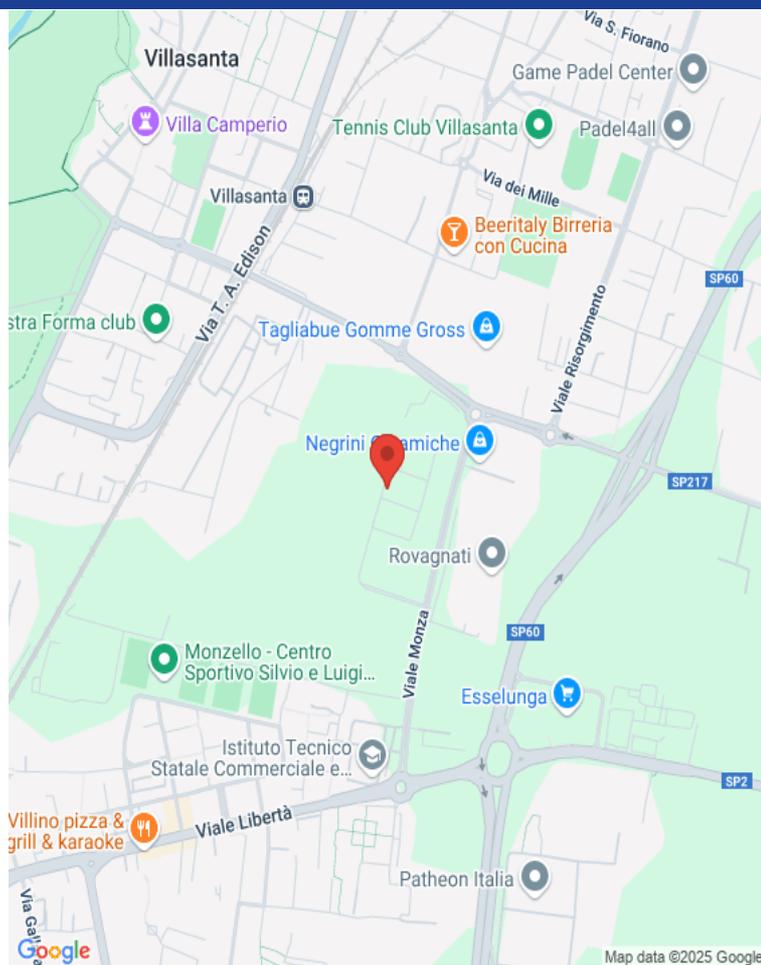


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> - 2 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> - 5 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 78.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.