



IN AFFITTO

CAPANNONE INDUSTRIALE

Via Trieste, 17 - Pioltello

Rif.19584 - Classe G Ipe 83,74 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Pioltello (MI), Via Trieste, proponiamo in locazione immobile industriale ideale per attività produttive o di magazzino. L'edificio si sviluppa su una superficie totale di circa 550 mq di capannone, oltre cortile privato di 250 mq che garantisce ampie possibilità di manovra per il carico e lo scarico delle merci. L'immobile è dotato di un accesso carraio comodo e funzionale, che consente il facile transito di veicoli e mezzi di trasporto. Il capannone presenta un'altezza utile di 7 metri sotto trave, ideale per ottimizzare gli spazi produttivi. È inoltre provvisto di un tetto rinnovato, impianto elettrico e servizio igienico, per garantire una gestione efficiente delle attività aziendali. POSSIBILITA' di uffici posti al piano primo, accessibili tramite ingresso indipendente, progettati con spazi ben organizzati e funzionali, forniti di doppi servizi, riscaldamento e raffrescamento. L'immobile si trova in una zona strategica, ben collegata alle principali arterie stradali, risultando quindi facilmente raggiungibile. Disponibile subito, AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 550 MQ
- »> Mq capannone 550
- »> Altezza sottotrave 7

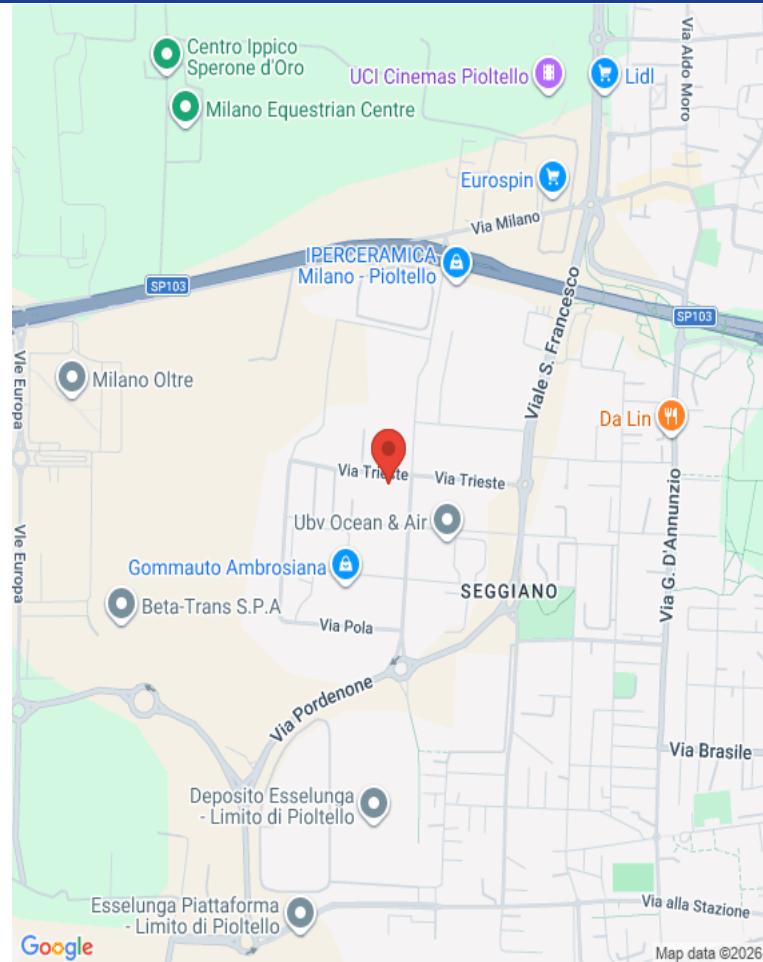


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 3 Km Dalla SP RIVOLTANA
- >> 6.8 Km Dal Aeroporto di Linate
- >> Adiacenze Cassanese

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 48.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORI: 10% + IVA



Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.