



IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

Papa Giovanni XXIII, 38 - Bresso

Rif.19386 - Classe E Ipe 394,32 KWh/m²a

DESCRIZIONE

A poche centinaia di metri dal Comune di Milano e più precisamente a Bresso (MI), a poca distanza dal capolinea della linea del tram 4, nella zona mista residenziale/industriale, proponiamo in vendita interessante soluzione a destinazione industriale (laboratori e magazzino) dalla metratura totale di 2.100mq circa, composta da zona produttiva di 1.800mq e zona uffici e servizi per 300mq. L'immobile si sviluppa su un unico piano diviso in tre campate. La zona produttiva è riscaldata mentre gli uffici sono climatizzati (caldo/freddo). La zona uffici gode di un ingresso indipendente, ha il pavimento tecnico galleggiante ed i soffitti sono dotati di corpi illuminanti. Tutta la struttura risulta dotata di una buona impiantistica ed è in buone condizioni manutentive. VENDESI

CARATTERISTICHE

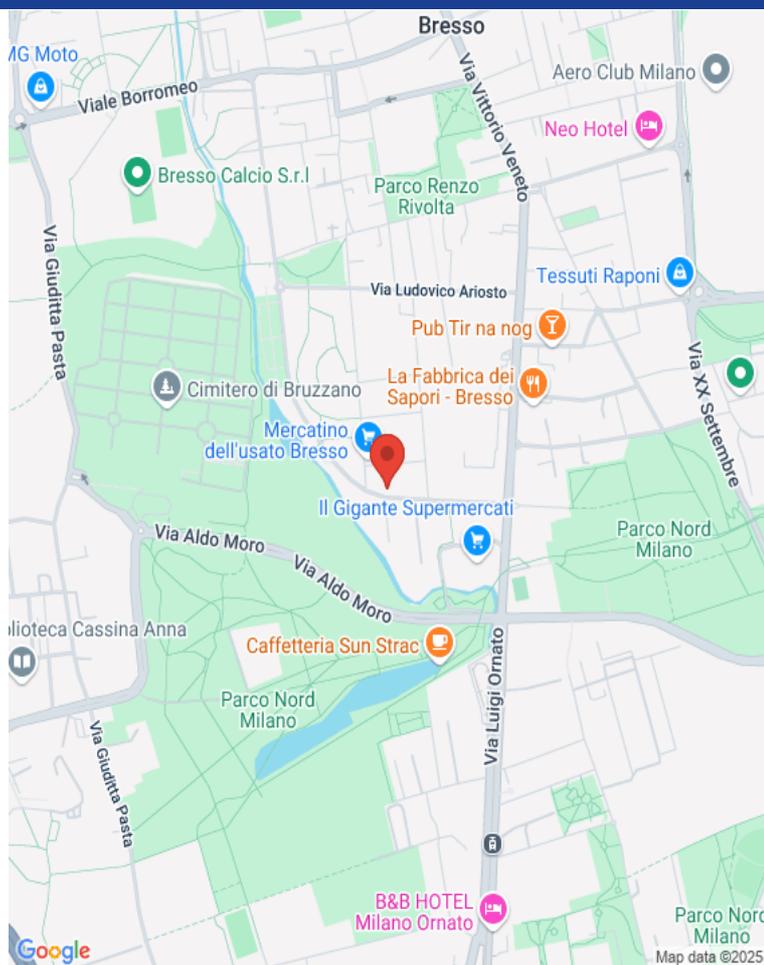
- >> Superficie totale 2.100 MQ
- >> Mq capannone 1.800
- >> Mq uffici 300
- >> Altezza sottotrave 5,8mt

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 19,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 49,5 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 46,1 km
- >> svincolo SP 35 MI-Meda 3 km
- >> A4 uscita Cormano 3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.500.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.