



IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO

Via San Gregorio, 55 - Milano

Rif.19329 - Classe E Ipe 435,75 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Milano (MI), Via San Gregorio – nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale e di Piazza della Repubblica – proponiamo in locazione un ufficio di circa 90 mq situato al terzo piano di uno stabile signorile. L'ufficio è suddiviso in tre locali oltre al servizio igienico ed è dotato di impianto di climatizzazione, impianto elettrico a norma e riscaldamento centralizzato. L'edificio dispone di ascensore e servizio di portineria diurno. Ideale per studi professionali o attività affini. Disponibilità immediata. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 90 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

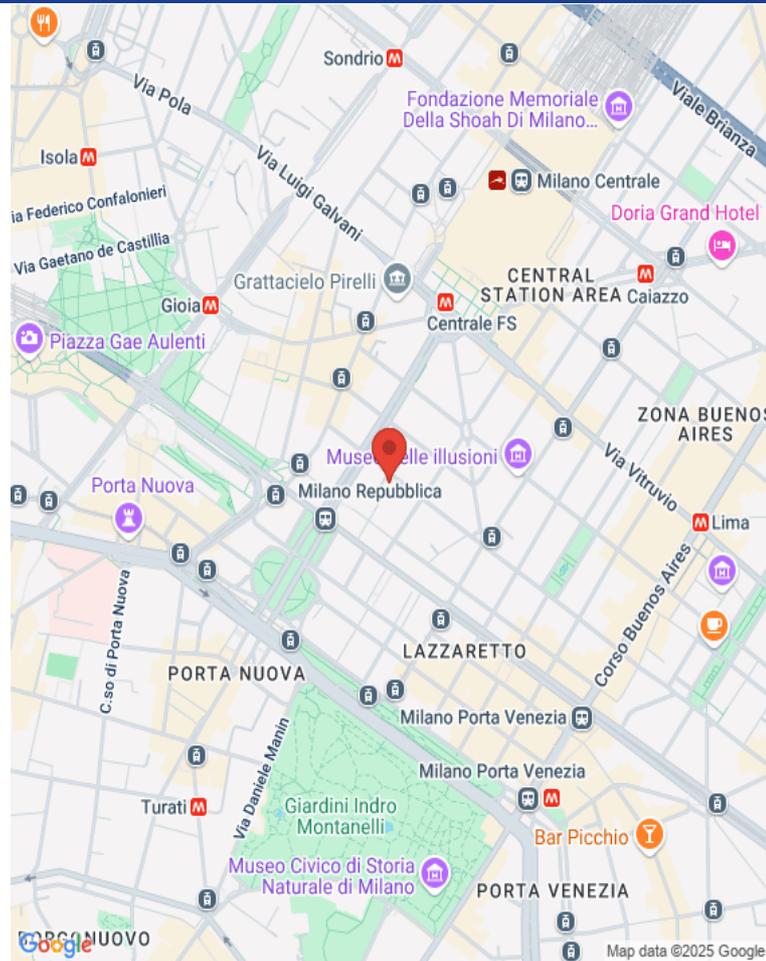


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt da Piazza della Repubblica
- >> 700 mt da Stazione Centrale
- >> 900 mt da Corso Buenos Aires

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 33.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.750
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.900 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.