



## IN AFFITTO

### LABORATORIO CON UFFICI

Via Garibaldi, 64 - Brugherio

Rif.19311 - Classe F Ipe 28,35 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

A Brugherio (MB), in Via Garibaldi, nelle immediate vicinanze della Tangenziale Est, proponiamo in affitto un ampio laboratorio con uffici per un totale di 700 mq. L'immobile, in condizioni eccellenti, è suddiviso in 8 locali, oltre a una reception e un ampio open space. La struttura è dotata di impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento, rete dati, impianto elettrico a norma, doppi servizi e un'area ristoro. Perfetta per attività leggere o uso ufficio. Completano la proprietà 20 posti auto riservati antistanti. Disponibile da subito. AFFITASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 700 MQ
- >> Mq uffici 700
- >> Altezza sottotrave 4.5
- >> Mq scoperto esclusivo 250



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 KM da tangenziale Est
- >> 2.8 KM da MM Cologno Nord
- >> 13 KM aeroporto di Linate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 48.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.