



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANLE

Via Garibaldi, 64 - Brugherio

Rif.19310 - Classe F Ipe 28,35 KWh/m³a

DESCRIZIONE

A Brugherio (MB), in Via Garibaldi, a pochi passi dalla Tangenziale Est, proponiamo capannone artigianale di 560 mq complessivi. L'immobile si distingue per la sua pianta regolare e un'altezza interna di 4,5 metri sotto trave, offrendo un ampio spazio versatile per attività produttive. È dotato di impianto elettrico, riscaldamento, doppi servizi, locale spogliatoio e un grande portone che facilita le operazioni di carico e scarico merci. Il capannone si presenta in buono stato di manutenzione e dispone di un cortile privato di circa 250 mq, ideale per attività di manovra e parcheggio. Disponibile da subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 560 MQ
- >> Mq capannone 560
- >> Altezza sottotrave 4.5
- >> Mq scoperto esclusivo 250

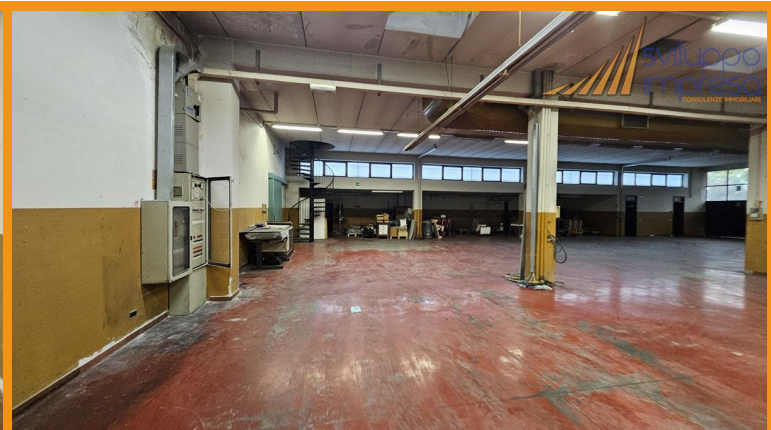
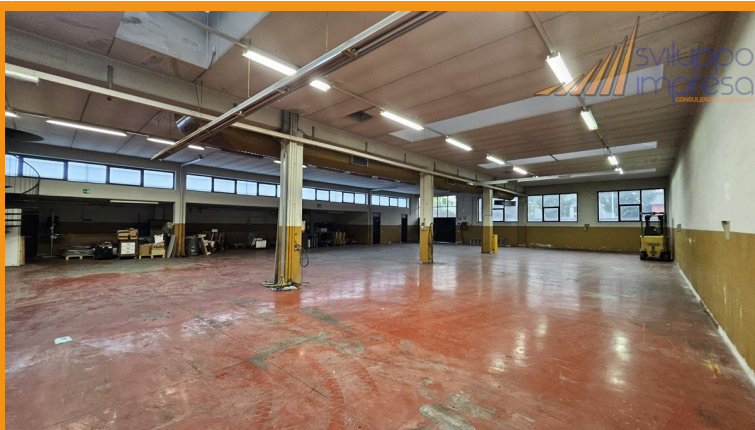
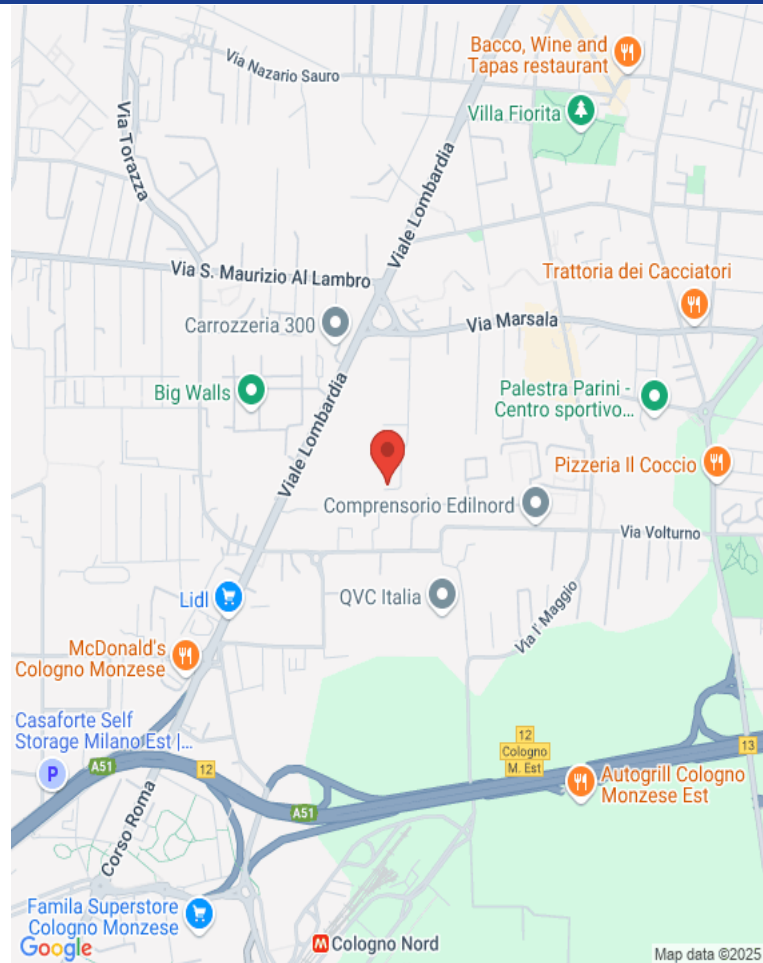


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 KM da tangenziale Est
- >> 2.8 KM da MM Cologno Nord
- >> 13 KM aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.