IN VENDITA

UFFICIO VICINANZE AUTOSTRADA

Via Matteotti, 66 - Cinisello Balsamo

Rif.19306 - Classe D Ipe 42,74 KWh/m³a

DESCRIZIONE

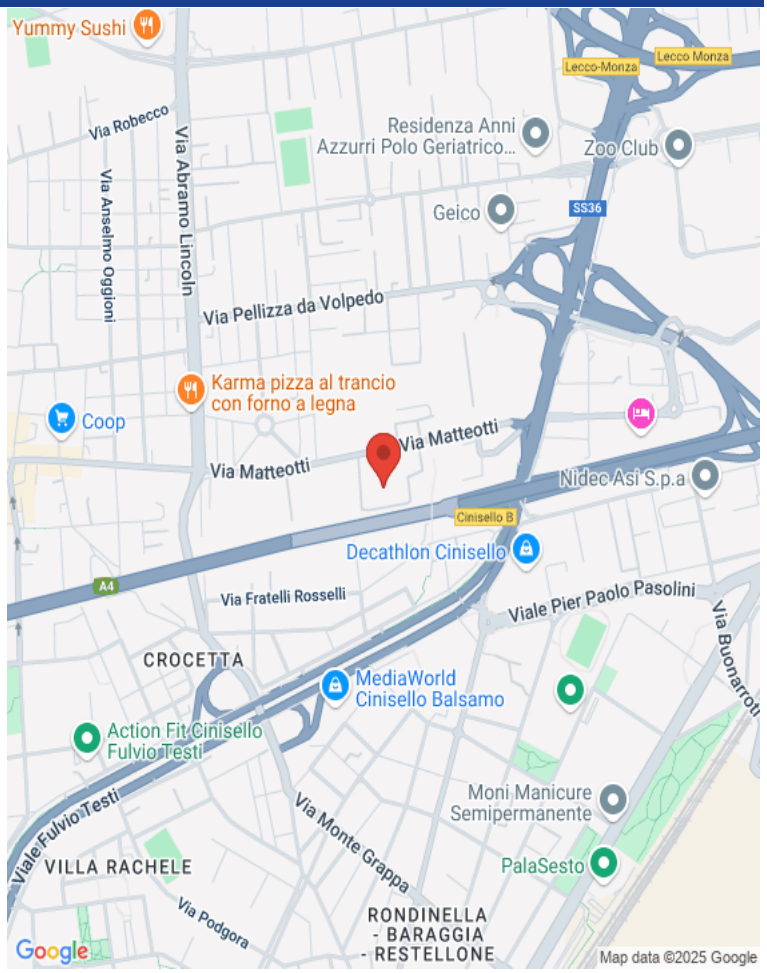
Cinisello Balsamo (MI), nelle vicinanze di Viale F. Testi e dell'Autostrada A4, proponiamo in vendita o affitto un intero piano ad uso ufficio di circa 720 mq. Gli spazi si sviluppano attorno a una reception di rappresentanza, con un corridoio che conduce ai vari ambienti. È presente un'area cucina/relax, climatizzazione (caldo/freddo) autonoma. L'edificio è dotato di ascensore e montacarichi con portata di 1500 kg, che accede direttamente al magazzino. Sono disponibili due posti auto di proprietà, oltre a parcheggi condominiali. Gli uffici sono cablati con cavi 5E, che si collegano al locale CED. L'immobile è privo di barriere architettoniche e dispone di un bagno per disabili. È libero e in ottime condizioni. AFFITTASI/VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 720 MQ
- >> N° locali 11
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 5
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> Fermata MM Sesto 1° Maggio 1,9 Km
>> Tangenziale Nord Miliano 1,6 Km
>> Aeroporto Milano Linate 13,8 Km
>> Aeroporto Milano Malpensa 53,3 Km



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 750.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 2.300 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.