



IN AFFITTO

CAPANNONE IN AFFITTO

Viale Rimembranze, 93/35 - Sesto San Giovanni

Rif.19303 - Classe F Ipe 99,99 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Viale Rimembranze, in complesso artigianale vicino alle Tangenziali Nord/Est proponiamo capannone di mq 255 circa complessivi. L'immobile è dotato di un portone carraio dimensioni (H4,3mt x L3,4mt) e gode di un generoso spazio antistante al capannone che agevola le operazioni di carico/scarico delle merci. L'immobile è privo di pilastri è dotato di servizio igienico, pavimentazione in cemento e impianto elettrico. Il capannone gode di un'ottima luminosità in quanto la copertura è stata recentemente sostituita applicando dei nuovi lucernari. Il complesso è fornito di servizio di portineria. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 255 MQ
- >> Mq uffici 16
- >> Altezza sottotrave 6mt
- >> Area esterna condominiale

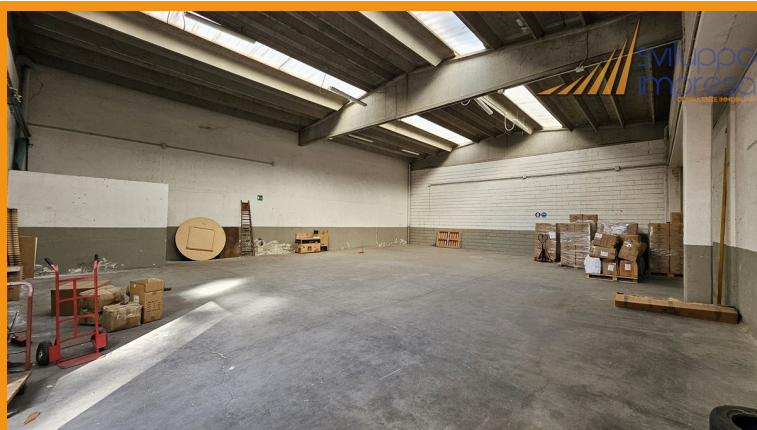


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tang. Est Cologno sud/Sesto S.G. 2,3km
- >> Tang. Nord Cologno/Sesto S.G. 2,3km
- >> Linea M1 Sesto Marelli 1,3km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.