



IN AFFITTO

CAPANNONE COMMERCIALE CON FORTE VISIBILITA'

Via Schering, 1/3 - Segrate

Rif.19262 - Non certificabile: PRIVO DI IMPIANTO

DESCRIZIONE

Segrate (MI) – Con affaccio diretto sulla SP 103 Cassanese, proponiamo in locazione un immobile commerciale di 1.200 mq totali. L'unità è composta da un ampio open space al piano terra di 1.100 mq, con un'altezza sotto trave di 7,5 metri, oltre a un soppalco di 100 mq adibito a uffici. Precedentemente utilizzata come palestra, la soluzione è già dotata di un blocco bagni e spogliatoi separati per uomini e donne. Dispone di doppio accesso carraio e gode di grande luminosità grazie alle ampie finestre a nastro e al tetto recentemente rifatto. Si richiede adeguata garanzia bancaria. Possibilità di installare insegne pubblicitarie di grande impatto visivo. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.200 MQ
- >> Mq capannone 1.100
- >> Mq uffici 100
- >> Altezza sottotrave 7.5 mt
- >> Area esterna condominiale

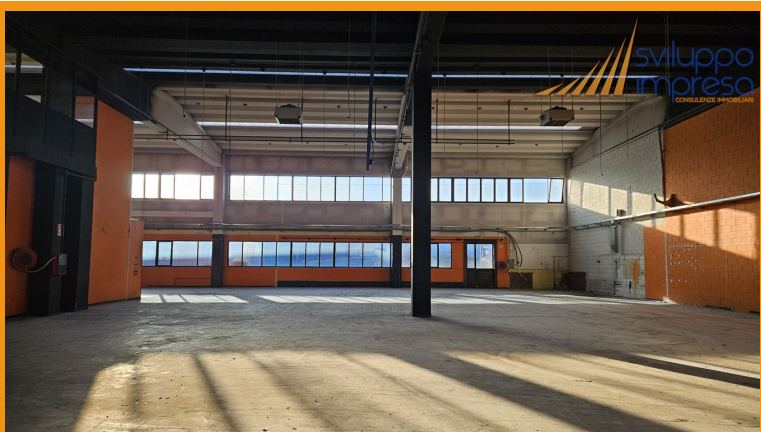
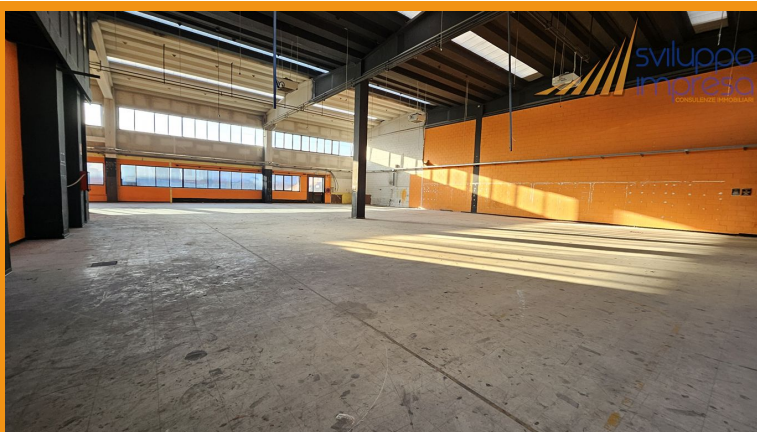
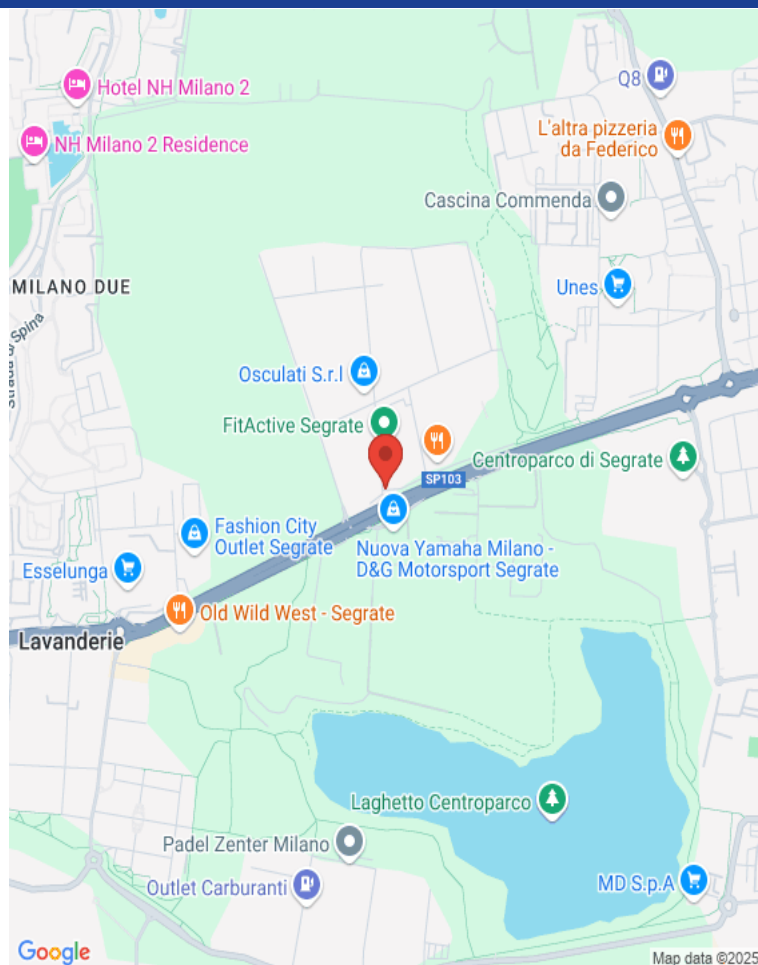


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 7,9 km aeroporto Linate
- >> 4.5 Km Stazio FS Lambrate
- >> 3.2 Km Tangenziale Est

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 150.000
- >> CANONE MENSILE: € 12.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.