



IN AFFITTO

LABORATORIO CON UFFICIO

Via Roma, 122 - Paderno Dugnano

Rif.19261 - Classe G Ipe 165,35 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI) - In un piccolo complesso direzionale, a breve distanza dall'ingresso della tangenziale nord, proponiamo in locazione uno spazio ad uso laboratorio al piano ribalta, con una superficie totale di 220 mq. L'immobile include un'area ufficio di 30 mq e si presenta prevalentemente in open space, offrendo ampie possibilità di utilizzo. È presente un comodo spazio per il carico/scarico, coperto da una tettoia con altezza di 8 metri. Il riscaldamento e il condizionamento sono centralizzati, con gestione autonoma, rendendo l'immobile ideale per attività leggere. La proprietà comprende anche 3 posti auto coperti riservati. L'immobile è in buone condizioni e disponibile da subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

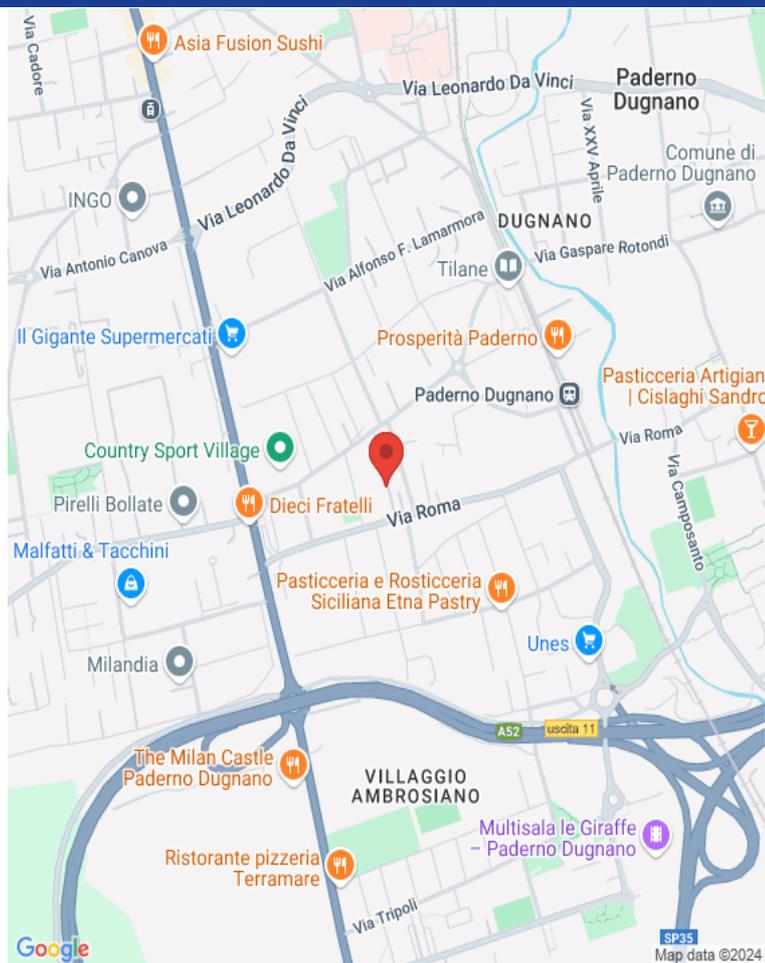
- >> Superficie totale 220 MQ
- >> Mq capannone 190
- >> Mq uffici 30
- >> Altezza sottotrave 4,60
- >> Area esterna condominiale

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> STATALE DEI GIOVI MT 500
- >> MILANO MEDA KM 2,3

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 20.400
- >> CANONE MENSILE: € 1.700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.