



IN VENDITA

IMMOBILE INDIPENDENTE

via Marconi, 3 - Pessano con Bornago

Rif.19214 - Classe G Ipe 126,5 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI) a pochi km dalla TEEM e da Strada Provinciale 13 "La Cerca" proponiamo immobile indipendente su area complessiva di mq. 2100, composto da palazzina di mq. 450, su tre livelli fuori terra, con area esterna piantumata di mq. 1875 circa (volumetria residua edificabile) con la seguente disposizione: piano terra zona uffici/archivio e magazzino di circa mq. 225 e primo piano ampio trilocale con terrazzo vivibile di mq. 225 oltre zona sotto tetto. Infissi completamente rifatti, impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo; dotazione di impianto di allarme. All'interno dell'area di proprietà presente terreno edificabile artigianale, con possibilità di realizzo di un capannone per una superficie coperta di mq 700 ed SLP di mq. 1400, altezza fino m 12. Possibilità di vendita frazionata di solo terreno edificabile ed anche possibilità di vendita del 50% dell'intera proprietà. Consegna entro 3 mesi dal preliminare. Libero a rogito. Le foto del potenziale capannone da edificare sono puramente illustrative.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 450 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 3
- >> Condizionatore

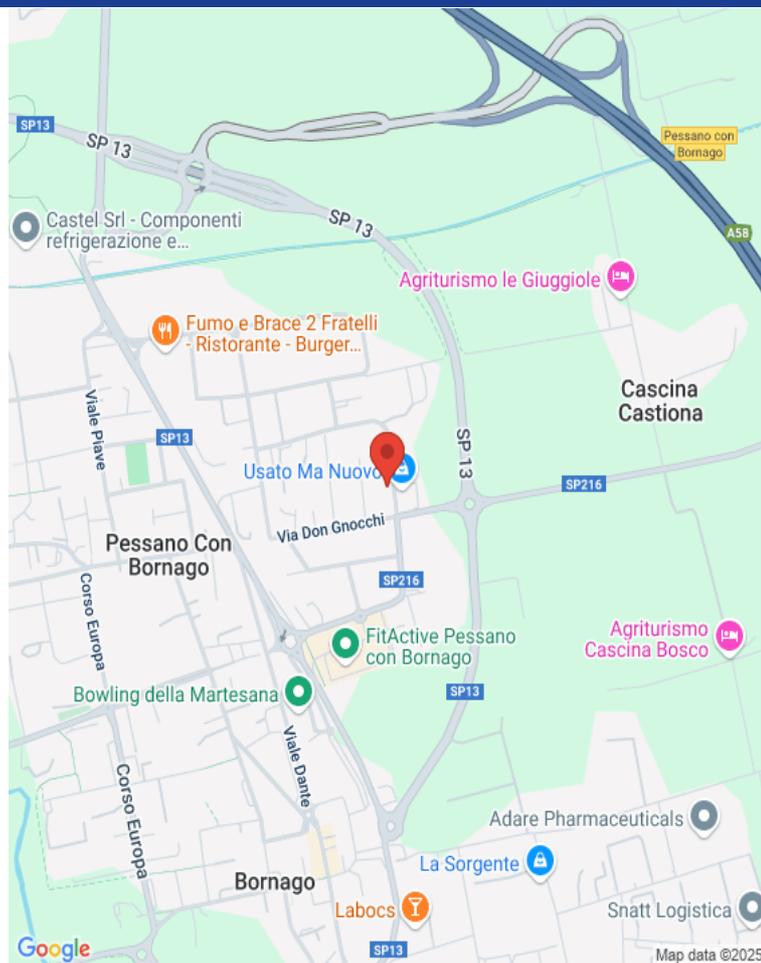


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 km da TEEM svincolo Pessano
- >> 0,5 km da SP 13 La Cerca
- >> 0,5 Km da Centro Commerciale La Fenice

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 698.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.