



IN AFFITTO

NEGOZIO FRONTE STRADA

Via Ugolini, 1 - Monza

Rif.19213 - Classe G Ipe 168,25 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Monza (MB), nelle immediate vicinanze del centro storico, su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo negozio con due ampie vetrine di circa 65 mq con retro e servizio. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento condominiale, aria condizionata tramite split impianto elettrico e illuminazione. Ideale per attività che non necessitano di canna fumaria. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 65 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 2
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

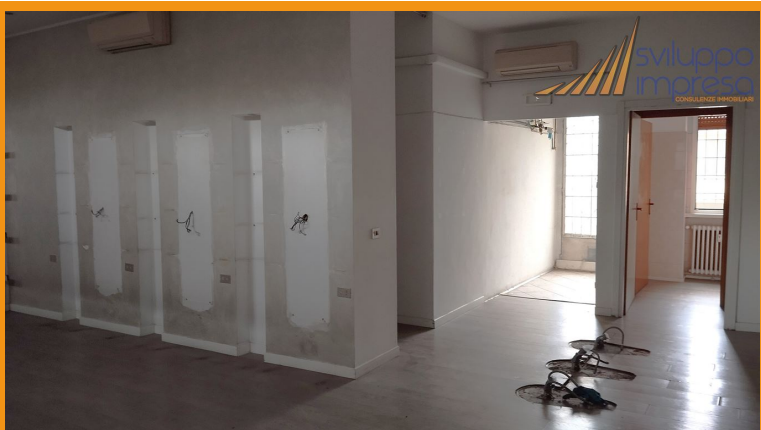
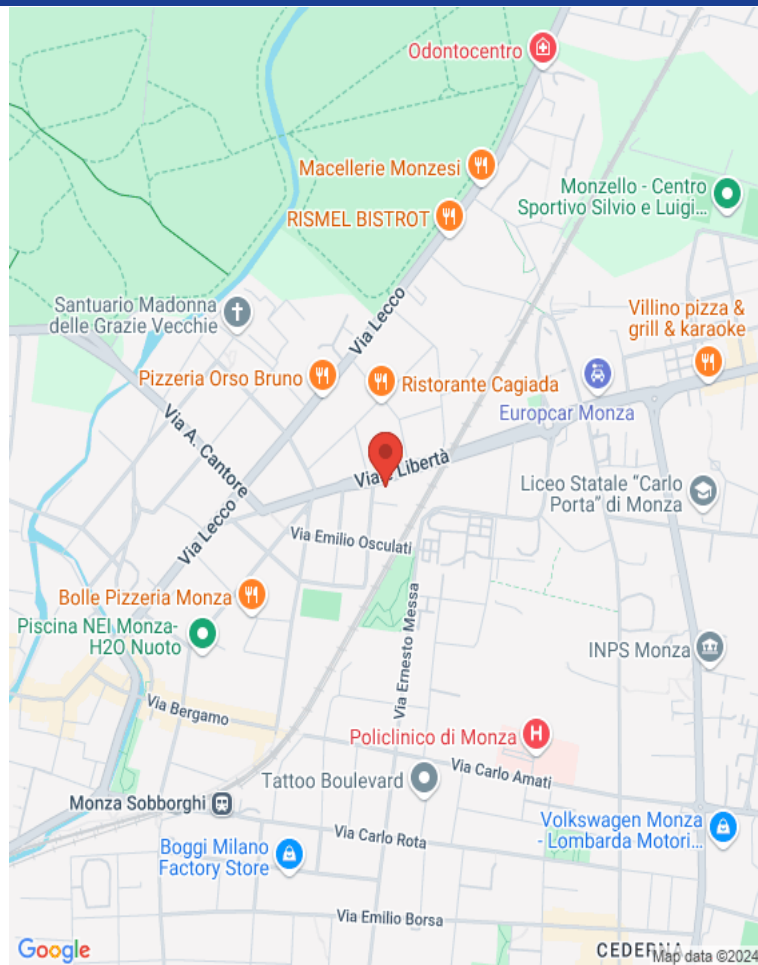


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> VALASSINA KM 5,3
- >> TANGENZIALE EST KM 6,3

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 18.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.