



## IN AFFITTO

### UFFICIO AMPIE DIMENSIONI

via de Capitani, 2 - Agrate Brianza

Rif.19061 - Classe E Ipe 56,15 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB), nelle immediate vicinanze del centro direzionale Colleoni ed in prossimità dello svincolo della Tangenziale Est, proponiamo in palazzina direzionale, ufficio di rappresentanza al primo piano di mq. 585 suddiviso in più locali con pareti mobili e servizi igienici; dotato di impianto elettrico base, riscaldamento/raffrescamento con fan coils. L'immobile gode di ampia visibilità e luminosità ed personalizzabile secondo le singole esigenze. Posti auto scoperti. Libero subito con consegna da concordare. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 585 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

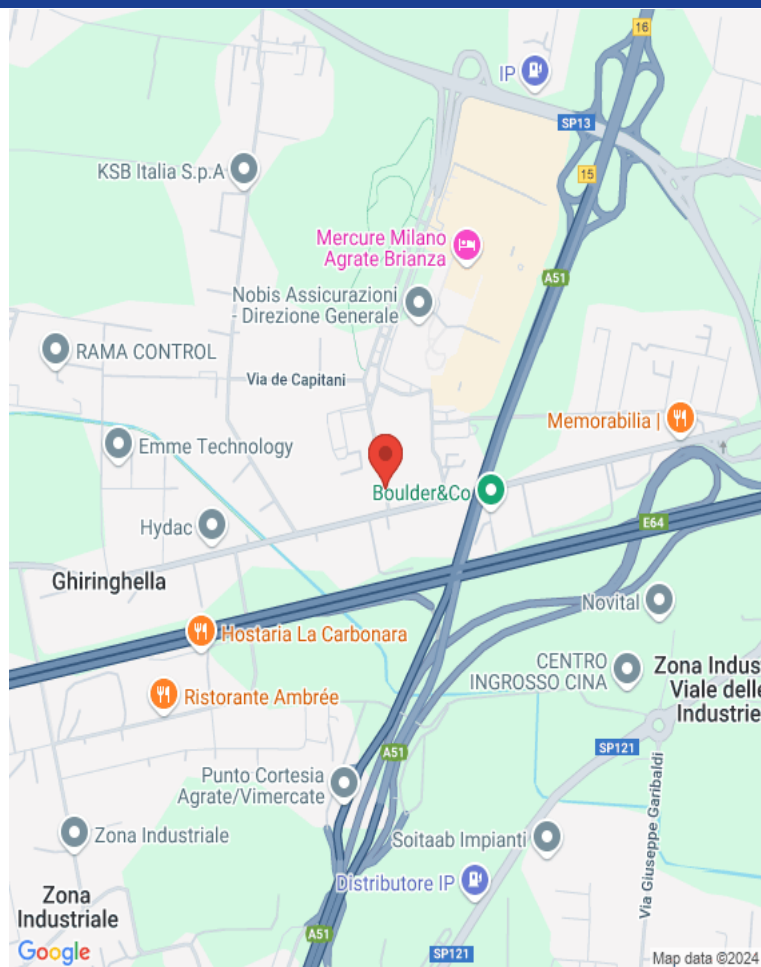


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 km a svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 0,5 km da SP 13
- >> 0,5 km da Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €67.275
- >> CANONE MENSILE: €5.606
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.