

IN AFFITTO

CAPANNONE IN COSTRUZIONE

VIA PAVIA, SNC - Muggiò

Rif.19031 - Non certificabile: da edificare

DESCRIZIONE

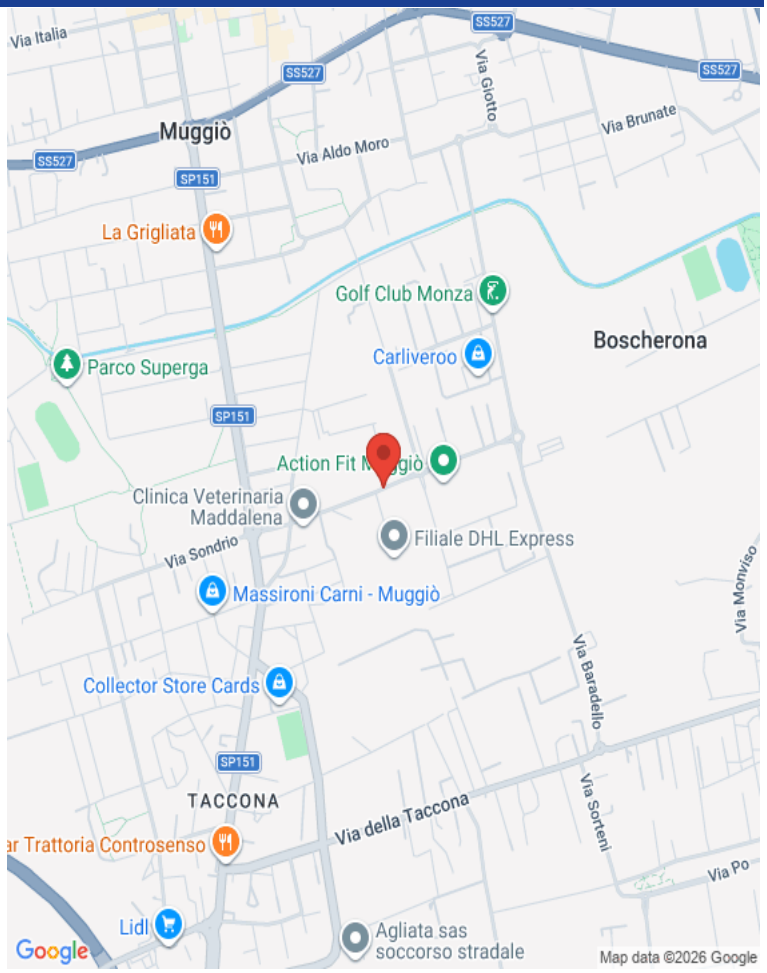
Muggiò (MB) in contesto artigianale, proponiamo capannone in costruzione di mq 7000 totali così composto: n° 2 corpi di fabbrica al piano terra della superficie di mq 5000 ca con altezza di mt 8; oltre mq 2000 posti al piano primo/secondo con destinazione uffici e laboratori. Il progetto è già stato approvato da tutti gli enti e verrà realizzato su richiesta del conduttore nel tempo di 18/24 mesi. Sono possibili personalizzazioni in corso d'opera. Completa la proprietà un'ampia area esterna che funge sia da area di manovra che da parcheggio. Canone richiesto è di € 75/mq ca per la zona produttiva ed € 95/mq per gli uffici. Attività consentite industriale ed artigianale. No Logistiche. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

>> Superficie totale 7.000 MQ
>> Mq capannone 5.000
>> Mq uffici 2.000
>> Altezza sottotrave 8

UBICAZIONE E SERVIZI

>> SS 36 VALASSINA KM 2
>> A 52 TANG. NORD KM 2
>> MONZA - SARONNO KM 1.6



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 525.000
>> CANONE MENSILE: € 43.750
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.