



IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Silvio Pellico, 12 - Vignate

Rif.18954 -

DESCRIZIONE

Vignate (Mi), in prossimità della tangenziale Esterna A58 e la strada provinciale SP103 proponiamo immobile industriale indipendente di mq 6.311 complessivi oltre area cortilizia di mq 4.200 circa. Il capannone si sviluppa su una superficie di 4.788 mq al piano terra, suddivisa in tre campate con altezze differenti, e 1.000 mq al piano primo, accessibile tramite l'installazione di un montacarichi, già predisposto nel locale al piano terra. L'immobile è fornito di impianto elettrico a norma, diversi accessi carrai, copertura di nuova realizzazione, pavimentazione in cemento industriale e servizi igienici. Completa la proprietà palazzina ad uso ufficio con abitazione per il custode completamente da ristrutturare di mq 523 complessivi. Libero a rogito. VENDESI.

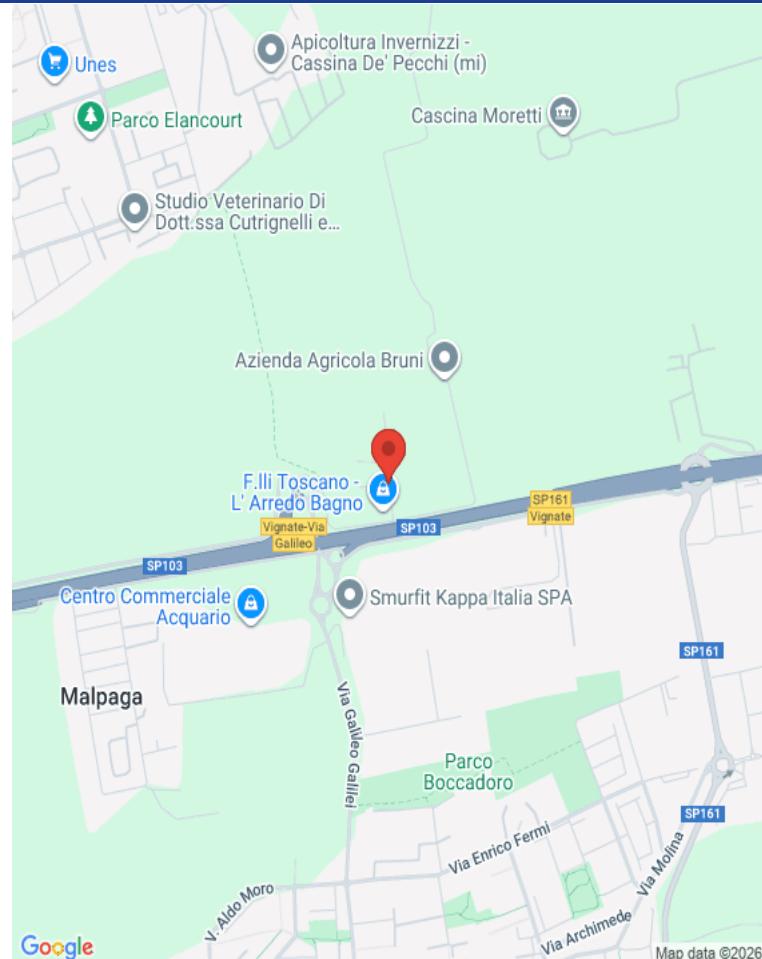
CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 6.311 MQ
- »> Mq capannone 5.788
- »> Mq uffici 523
- »> Altezza sottotrave 8



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 MT DA SP 103
- >> 3 KM DA TEEM
- >> 10 KM CIRCA A4 AGRATE



RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.800.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.