



IN AFFITTO

UFFICIO PIANO PRIMO

Via Monza, 122 - Gessate

Rif.18844 - Classe D Ipe 584,93 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Gessate (MI) - in zona industriale in posizione ben collegata ai principali servizi, proponiamo ampio e luminoso ufficio/laboratorio, doppio affaccio, al primo ed ultimo piano di mq. 155 composto da due ampie zone in open space, doppi servizi e possibilità bagno disabili. il compendio è servito da ascensore e vano scala. Impianto di illuminazione e riscaldato/raffrescato con fan coils a mezzo caldaia autonoma. Libero a breve. Possibilità anche di acquisto. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 155 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

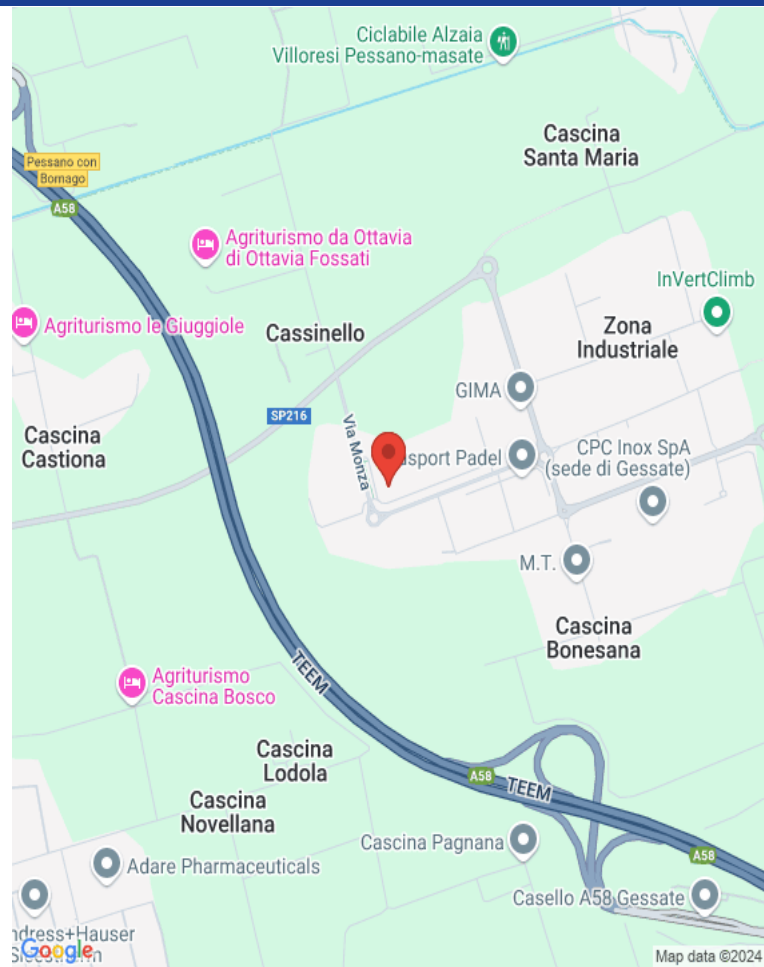


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 km MM Gessate Linea Verde
- >> 1 Km da vincolo TEEM
- >> 1 Km da SP !3 La Cerca

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 11.400
- >> CANONE MENSILE: € 950
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.200 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.