



IN AFFITTO

LABORATORIO USO UFFICIO

via Oslavia, 17 - Milano

Rif.18779 -

## DESCRIZIONE

Adiacente la Tangenziale Est (Uscita Lambrate/Segrate) ed a 15min dalla stazione FS e M2 di Lambrate, in contesto misto artigianale commerciale con servizio di portineria, proponiamo in affitto un laboratorio uso ufficio di 157 mq. L'immobile è dotato di pavimentazione galleggiante ed è attualmente suddiviso in 3 ampi locali. La grande superficie vetrata lo rende molto luminoso. E' ubicato al secondo piano senza ascensore. In questa unità è prevista una ristrutturazione che riguarderà la climatizzazione ed il rifacimento dei bagni. Il complesso di cui fa parte l'immobile gode di un grande spazio condominiale ad uso parcheggio gratuito per dipendenti, clienti e ospiti ed è attivo un servizio di portineria da lunedì a venerdì dalle 7.00 alle 19.00 oltre ad un servizio di videosorveglianza. All'interno di detto complesso sono presenti numerose attività sia artigianali che commerciali, tra cui studi professionali, aziende di produzione e centro wellness. È richiesta una fideiussione bancaria pari ad un anno a garanzia della locazione. Disponibile da fine settembre. Nella locazione è compreso un posto auto esterno riservato. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 157 MQ
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 1
- >> Condizionatore

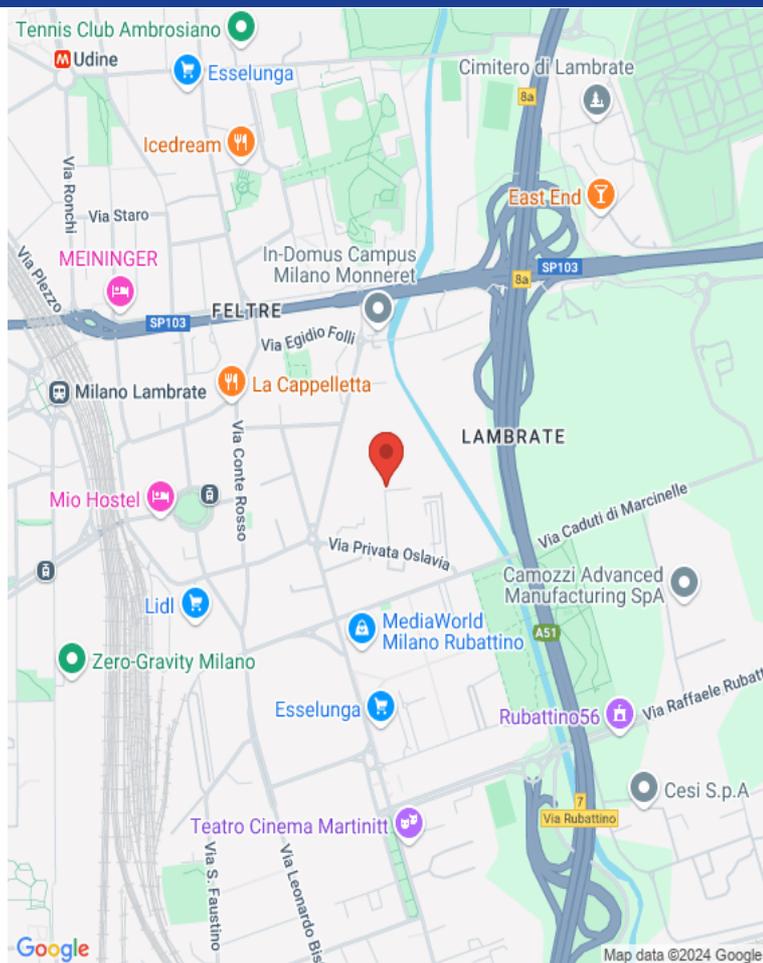


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> ingresso Tang. Est Lambrate 400 mt
- >> Aeroporto di Milano Linate 5,2 Km
- >> M2 fermata Lambrate 1,5 Km
- >> Stazione FS Lambrate 1,5km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 25.120
- >> CANONE MENSILE: € 2.093
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 950 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comuniciamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.