



## IN VENDITA

### UFFICIO IN VENDITA A REDDITO

Piazza Don Mapelli, 25 - Sesto San Giovanni

Rif.18776 - Classe E Ipe 77,88 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Piazza Don Mapelli, in posizione strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Sesto Marelli, proponiamo in vendita negozio ad uso ufficio al piano terra, composto da quattro locali oltre a servizi igienici. L'immobile è dotato di impianto elettrico, rete dati, riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Libero a rogito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 90 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

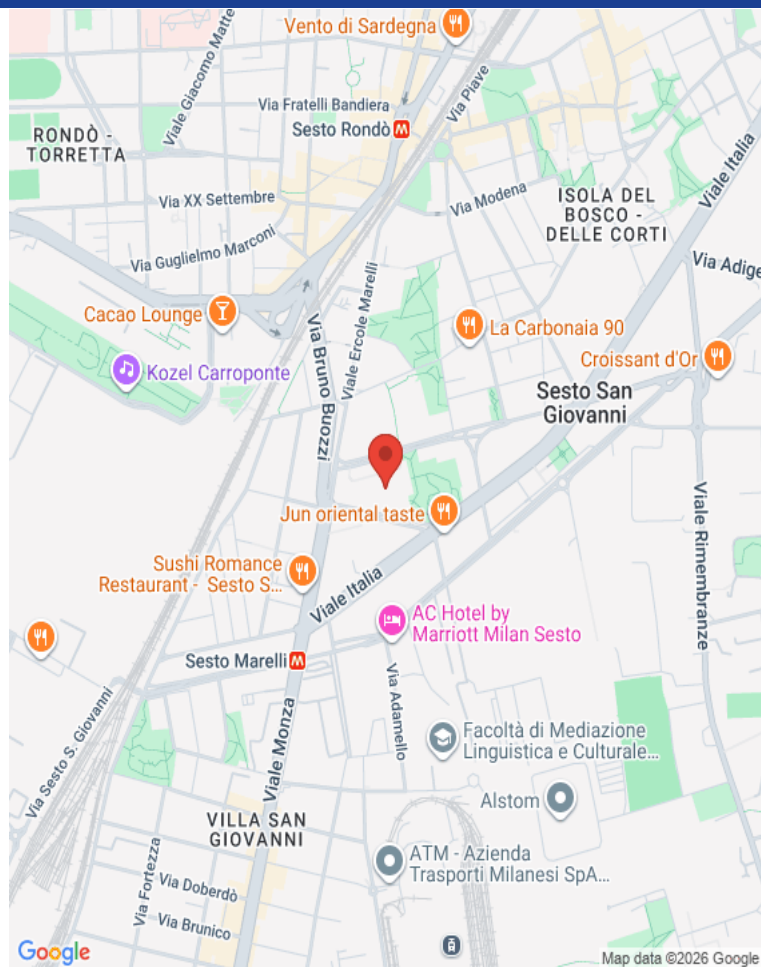


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 250 mt MM Marelli
- >> 5,6 Km Stazione Centrale Milano
- >> 12 Km Aeroporto di Milano
- >> 2.5 Km da Tangenziale Est/Nord

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 195.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 4% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.