

IN AFFITTO

CAPANNONE COMMERCIALE

Via Angelo Emo, 10 - Milano

Rif.18756 - Classe G Ipe 87,84 KWh/m²a



DESCRIZIONE

Milano (Mi), adiacenze Viale Padova, vicinissimo alla fermata della metropolitana Crescenzago, proponiamo immobile commerciale di mq 600 circa complessivi composta da mq 540 di laboratorio oltre mq 60 circa di spazio commerciale. Il laboratorio ha un'altezza interna di mt 4.50 ed è dotato di 3 portoni di accesso, impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento e servizio igienico. Il negozio è fornito di 2 vetrine, ingresso indipendente, pavimentazione in ceramica e servizio igienico. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 600 MQ
- >> Mq capannone 600

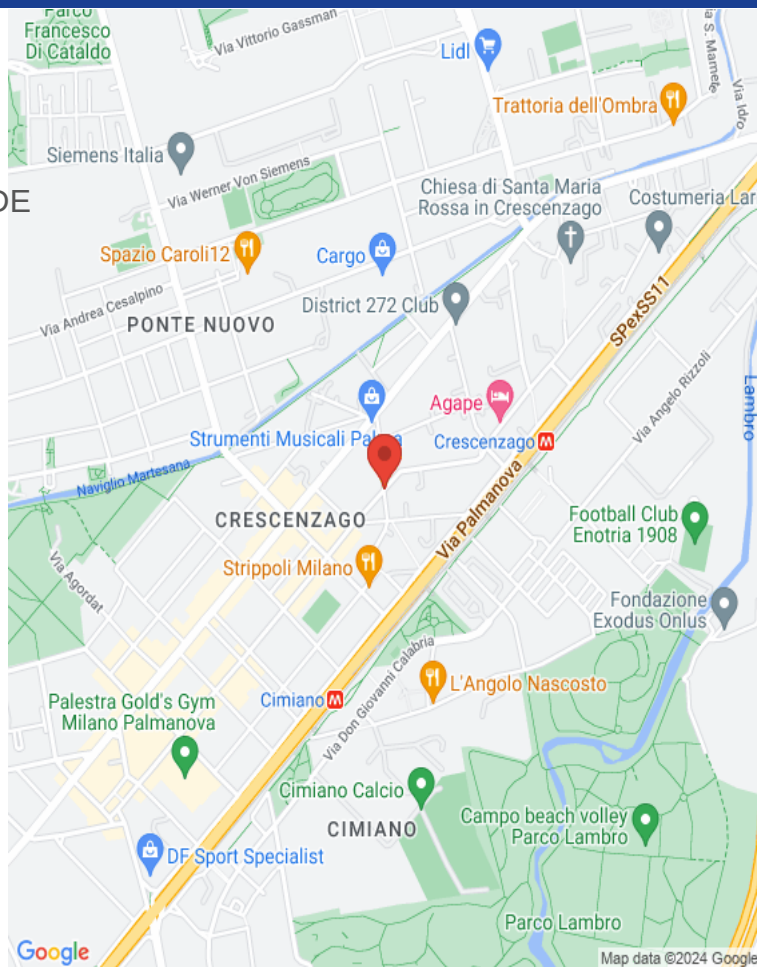


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 600 MT DALLA METROPOLITANA LINEA VERDE
- >> 2.5 KM DA TANGENZIALI
- >> 4 KM CA DA STAZIONE CENTRALE
- >> 6 KM CA DA PIAZZA DEL DUOMO

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 49.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.083
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.